

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №103

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 287,01	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	450 571,39	
8	- за содержание дома	руб.	436 674,19	
9	- за текущий ремонт	руб.	13 897,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	482 980,24	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	466 664,55	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 430,34	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 885,35	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	228 693,23	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 172,48	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		452 572,67		
Текущий ремонт		12 995,02		
Услуги по управлению		48 298,02		
ИТОГО		513 865,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Диагностика ВДГО				41 228,36
Связь в лифтах				2 136,20
Диспетчеризация лифтов				2 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			39 190,08
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику			4 423,20
Уборка лестничных клеток	По графику			55 588,80
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			9 728,04
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			66 661,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 908,84
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			5 260,96
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			13 136,97
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно			21 858,07
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			8 142,04
Дезобработка подвала	Раз в год			621,40
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год			3 000,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Обслуживание ОДПУ	По графику			40 985,28
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			36 038,64
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			1 615,92
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			22 616,23
Уборка придомовой территории	По графику			66 758,28
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос. проверки в РХВ)				757,02
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (14 м.п.)				12 238,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			48 298,02
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	16
52	Направлено исковых заявлений		ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		46 911,83

Директор

Торбеев Д. В.

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 682/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»