

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 92 квартал дом 5  
действующий с 01.12.2023г  
на основании п.5.5. Договора управления №92-5-ДУ от 01.03.2021г**

(5-эт. без мусоропровода) S = 3529,80 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,45</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	1,60	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	2,67	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – <b>1 раз в сутки</b>  1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка смета, листья, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;  2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b> ;  при снеговале – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b>  Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега волье парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	1 раз в год Удаление навесов из снега – <b>по необходимости</b>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.  Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,25	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,37	2 раза в год по мере поступления заявок
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальный помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,16	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,28	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,37	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,62	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,03	По договору
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>2,14</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,48</b>	По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,45</b>	Один раз в 5 лет
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,00</b>	По договору
<b>6. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт;  размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,53</b>	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>13,05</b>	
<b>8. Расходы Управляющей организации по договору управления</b>	<b>1,45</b>	
<b>9. Всего</b>	<b>14,50</b>	