



Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу : г.Ангарск , 7 микрорайон, дом "Б"

г. Ангарск

30 мая

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников	4554,6 кв м
Общее количество голосов	4554,6 голосов
количество голосов на 1 кв . м (%)	0,03%
общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения №54
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,98%
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
период проведения собрания	Очного - 20 мая; Заочного с 21.05-30.05 2019.
Форма проведения собрания	очно-заочная

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 №188-ФЗ Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв. м, 1 кв. м приравнивается к 1 голосу

В очном голосовании участвовало 515,4 кв. м или 515,4 голосов
 Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 11,32% что составляет 515,4 голоса

частный жилищный фонд:	470,3 кв.м или 10,33%
муниципальный жилищный фонд	45,1 кв.м или 0,99%
Итого	515,4 кв.м или 11,32%

В заочном голосовании участвовало 1928,2 кв. м или 1928,2% голосов
 Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 42,33 %, что составляет 1928,2 голоса

частный жилищный фонд:	1807,4 кв.м или 39,68%
муниципальный жилищный фонд	120,8 кв.м или 2,65%
Итого	1928,2 кв.м или 42,33%

Всего в голосовании (очном и заочном) участвовало 2443,6 кв.м или 2443,6 голоса совокупная доля которых в общем имуществе многоквартирного дома составляет 53,65 % или 2443,6 голоса

Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания

Всего частный жилищный фонд:	2277,7 кв. м или 50,01%
муниципальный жилищный фонд	165,9 кв.м или 3,64%
Итого по итогам очного и заочного голосования	2443,6 кв.м или 53,65%

Вопросы , поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество , а общее количество голосов всех собственников принять за 100%
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников , порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) другими утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выборы председателя совета дома.
6. Утверждение плана по текущему ремонту дома на 2019 год.
7. Отказ от взносов на вознаграждение совета МКД дома.
8. Утверждение места хранения копий документов , касающихся проведения собраний у собственницы квартиры №54

По первому вопросу слушали (собственницу помещения №23. Ею было предложено председателем собрания выбрать Владимировну, собственницу помещения № 27

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.
 проголосовали против нет кв. м или нет чел.
 воздержались нет кв. м или нет чел.

По второму вопросу слушали (собственника помещения №72. Им было предложено секретарем собрания выбрать собственницу помещения № 16

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.
 проголосовали против нет кв. м или нет чел.
 воздержались нет кв. м или нет чел.

По третьему вопросу о подсчете голосов для принятия решений слушали собственника помещения №33 . Было предложено количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.
 проголосовали против нет кв. м или нет чел.
 воздержались нет кв. м или нет чел.

По четвертому вопросу об утверждении порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, о порядке подписания утвержденных общим собранием документов, слушали Вдовину Валентину Петровну, собственницу помещения №54. Было постановлено: решения общего собрания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем общего собрания.

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.

проголосовали против нет кв. м или нет чел.

воздержались нет кв. м или нет чел.

По пятому вопросу слушали собственницу помещения № 34 |
которая предложила выбрать председателем совета дома
/, собственницу помещения № 54, т.к. она уделяет много внимания техническому
состоянию дома

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.

проголосовали против нет кв. м или нет чел.

воздержались нет кв. м или нет чел.

По шестому вопросу слушали собственницу помещения № 54, которая вместе со слесарем обследовали трубы в подвальном помещении, после чего было принято решение о смене вентельных узлов. Кроме того, было принято решение о ремонте козырьков подъездов №3и №4 и поменять оконные рамы в подъезде №2.

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.

проголосовали против нет кв. м или нет чел.

воздержались нет кв. м или нет чел.

По седьмому вопросу слушали собственницу помещения №27. Было предложено отказаться от взносов на вознаграждение совета МКД дома и направить денежные средства на текущий ремонт дома с 1 июня 2019 года.

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.

проголосовали против нет кв. м или нет чел.

воздержались нет кв. м или нет чел.

По восьмому вопросу слушали собственницу помещения №2 о месте хранения документов, касающихся текущего общего собрания. Было решено хранить документы у Вдовиной Валентины Петровны, собственницы помещения №54

проголосовали за 2443,6 кв. м или 2443,6 чел.

проголосовали против нет кв. м или нет чел.

воздержались нет кв. м или нет чел.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: