



**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 277, дом 17/17а проводимого в форме  
общего собрания в очно-заочной форме**

г.Ангарск

01 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 23

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Начало и окончание очного собрания - **11 октября 2018 года с 17.00 до 19.30ч.**

Место проведения очного собрания - **г.Ангарск, возле дома № 17/17а квартала 277**

Начало и окончание заочного собрания – **с 12 октября 2018 года с 17.00 ч. до 01 ноября 2018г. до 12.00 ч.**

Место сбора бюллетеней заочного собрания- **г.Ангарск, дом № 17/17а квартала 277, пом.№ 23**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **6461,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **6273,3 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **--- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **187,8 кв.м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **1629,9 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **2246,6 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3876,6 кв. м.**, что составляет **60,05 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

**Повестка собрания:**

1. Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23
2. Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 118
3. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 17/17а квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

(ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

6. Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):

- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м.,  
- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

7. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 17/17а квартала 277 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 23

8. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Выбрать председателем собрания собственника помещения № 23**

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 118

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 118**

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0% , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания**

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 17/17а квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

Голосовали:

за 97,2 % , против 2,7 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 17/17а квартала 277 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):

- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м.,
- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

Голосовали:

за 99,1 % , против 0 % , воздержались 0,9 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области):**

**- на статью «текущий ремонт общего имущества» в размере 1 рубль 53 копейки с 1 кв.м.,  
- на статью «техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание)» в размере 0 рублей 27 копеек с 1 кв.м. в связи с внесенными изменениями в Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 17/17а квартала 277 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 23

Голосовали:

за 95,2 % , против 0 % , воздержались 4,8 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 17/17а квартала 277 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 23 Ефремову Ольгу Леонидовну.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 92,6 % , против 7,4 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).**

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17/17а квартала 277 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17/17а квартала 277 г.Ангарска на 4 листах.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 17/17а квартала 277 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 11 октября 2018 г. на 3 листах.
- 5.Решение собственника помещения многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г.Ангарска, принявших участие в собрании в форме заочного голосования на 70 листах.

**Председатель собрания: собственник пом. № 23\_**

**Секретарь собрания: собственник пом. № 118\_**