

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56236,06	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	501 602,88	
8	- за содержание дома	руб.	386 066,50	
9	- за текущий ремонт	руб.	115 536,38	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	679 528,17	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	518 889,64	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	160 638,53	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	623 292,11	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	46103,64	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		409 510,27		
Текущий ремонт		99 725,38		
Услуги по управлению		67 952,82		
ИТОГО		577 188,47		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы			24. Периодичность	25. Единица измерения
26. Стоимость на единицу измерения			Стоимость работ	
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		24 481,60
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		4 283,35
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год		1 760,58
Обслуживание ВДГО		По графику		14 505,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно		40 736,04
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год		4 393,22
Дезобработка подвала		Раз в год		3 200,00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно		24 265,68
Аварийное обслуживание		Круглосуточно		13 143,96
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		5 588,66
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно		71 443,22
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно		5 055,36
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику		17 693,76
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно		17 693,76
Уборка придомовой территории		В течение месяца		83 086,34
Услуги спецтехники (вывоз листвы)		По мере необходимости		1 338,22
Уборка лестничных клеток		В течение месяца		40 442,88
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца		36 398,64
Обработка деревьев от насекомых		По мере необходимости		200,00
Доставка песка		По мере необходимости		804,00
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (в ИТП)				2 512,43
Тепловой пункт смена обратного клапана фланцевого Ду 50 (ИТП)				2 614,69
Ремонт мусорной стоянки для сбора и вывоза ТКО (совместно с домами № 10,12,12а,13)				1 595,71
Установка ручек (подъезд № 3)				1 000,00
Монтаж дверного блока ПВХ (подъезд № 1,2)				64 086,00
Закрытие проемов шлакоблоками или пеноблоками (проходной подъезд № 3)				13 798,34
Ремонт тамбуров (подъезд № 1,2,3)				8 861,51
Система водоотведения смена трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 100 (подвал №2)				4 252,70
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно		67 952,82
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги		водоотведени
38.	Единица измерения		м3
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	оплачено потребителями	руб.	41 052,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	31 657,31
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

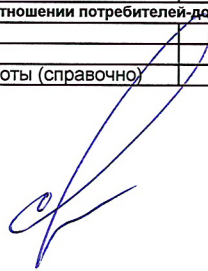
47.	Количество поступивших претензий	ед	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	116 208,32

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 15:23:08