

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 3

г. Ангарск

«21» июля 2017 года.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4334,4 кв.м.
Общее количество голосов	4334,4 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,067
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	управляющая организация ООО «ЖилКом»
Период проведения собрания	с «21» февраля 2017 года по «21» июля 2017 года
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 2700,3 кв.м. или 2700,3 голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 62,3 % (что составляет 2700,3 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	62,3 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	62,3 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19
3. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.
4. Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 12 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в том числе:
содержание жилья – 11 рублей 08 копеек;
текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить _____ собственника помещения № 28.

10. Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников:

1. Собственник помещения № 19

2. Собственник помещения № 21

3. Собственник помещения № 28

4. Собственник помещения № 50

11. Выбор Председателя Совета МКД - _____ собственника помещения № 28.

12. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ.

13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

14. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу:

г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 19

г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»).

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	87,5 %	3,8 %	8,7 %
Решили по вопросу № 1:				

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Вопрос № 2:	за	против	воздержалось
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 19	89,6 %	7,1 %	3,3 %

Решили по вопросу № 2:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 19

Вопрос № 3:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания.	85,2 %	11,5 %	3,3 %

Решили по вопросу № 3:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором и секретарем общего собрания

Вопрос № 4.:	за	против	воздержалось
Утверждение Приложения к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	81,3 %	12,7 %	6 %

Решили по вопросу № 4.:

Утвердить Приложение к договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 5.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 12 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в том числе: содержание жилья – 11 рублей 08 копеек; текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек	65,2 %	30,1 %	4,7 %

Решили по вопросу № 5.:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере: 12 рублей 08 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в том числе:
содержание жилья – 11 рублей 08 копеек;
текущий ремонт - 1 рубль 00 копеек

Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	69,7 %	20,4 %	9,9 %

Решили по вопросу № 6:

Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по ХВС с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц

Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	75 %	17,7 %	7,3 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 13 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	77,7 %	13,6 %	8,7 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 28	90,5 %	6,2 %	3,3 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 микрорайона ба г.Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом назначить собственника помещения № 28			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 19 - 2. Собственник помещения № 21- 3. Собственник помещения № 28 - 4. Собственник помещения № 50 -	91,8 %	6,2 %	2 %
Решили по вопросу № 10:			
Выбрать членов Совета МКД в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 19 - 2. Собственник помещения № 21- 3. Собственник помещения № 28 - 4. Собственник помещения № 50 -			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД - собственника помещения № 28	87,9 %	7,5 %	4,6 %
Решили по вопросу № 11:			
Выбрать Председателем Совета МКД - помещения № 28 собственника			

Вопрос № 12:	за	против	воздержалось
Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ	87,9 %	6,2 %	5,9 %
Решили по вопросу № 12:			
Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями, указанными в п.8 ст. 161.1 ЖК РФ			
Вопрос № 13:	за	против	воздержалось
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом	69,7 %	19,8 %	10,5 %
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче в пользование иным лицам объектов общего имущества в многоквартирном доме на условиях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом			
Вопрос № 14.1:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 19	72,9 %	22 %	5,1 %
Решили по вопросу № 14.1:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом 3, квартира 19			
Вопрос № 14.2:	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, их результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 (административное здание ООО «ЖилКом»)	44,2 %	40,7%	15,1 %
Решили по вопросу № 14.2:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 15:	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации	89,1 %	6,2 %	4,7%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого			

подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации

Инициатор собрания: директор ООО «ЖилКом» /  / Д.В.Торбеев

Секретарь собрания: собственник пом. №19

