

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск ба микрорайон дом 18  
действующий с 01.04.2025г**

на основании п. 5.5 Договора управления № ба-18-ДУ от 01.10.2020г.

(5-эт. с мусоропроводом) S =2849,70 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>13,72</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:  1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	3,55	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>3 раза в месяц</b> ;  мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в месяц</b> ;  мытьё мусорных камер – <b>2 раза в год</b> ;  мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ;  2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения:  1. в летний период  2. в зимний период	3,63	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ;  уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>4 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>6 раз в неделю</b> Обработка наледи – <b>по мере необходимости</b>
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов вдоль парапетов и сбивание сосуль	0,05	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,12	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b> ; выкачивание контейнеров – <b>по графику</b> .
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,49	По мере необходимости  2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,42	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.2013г.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,18	По мере необходимости  2 раза в год
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год

Аварийное обслуживание	0,31	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,42	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,68	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,35	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,85	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,59	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29  ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
<b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>13,72</b>	
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>3,53</b>	
<b>3. Вознаграждение Совета МКД</b>	<b>0,14</b>	
<b>4. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,94</b>	
<b>Всего</b>	<b>19,33</b>	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев