

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 19**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4438,4 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	827 137,82	796 416,81
1.1	Содержание жилья	682 268,52	660 275,03
1.2	Текущий ремонт	144 869,30	136 141,78

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>751 941,12</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	133 149,75
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	148 595,16
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 575,74
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 847,55
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	191 278,27
	Вознаграждение управляющей компании	110 359,55
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 591,84
	Аварийное обслуживание	16 510,59

	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 629,95
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 640,98
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	18 640,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 485,81
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>207 139,77</b>
	Замена электропривода в ИТП	59 604,57
	Ремонт подъезда №3	146 419,87
	Доставка песка	782,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
	<b>Всего</b>	<b>959 080,89</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-579 835,64
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	796 416,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	959 080,89
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-742 499,72

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	69 202,54	61 236,98	28 876,84
4.2	ХВС на СОИ	41 019,23	35 236,65	17 635,96
4.3	ГВС на СОИ	112 206,36	104 718,80	133 471,37
4.4	Эл/эн на СОИ	54 029,56	48 452,04	8 310,23

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	14	4	27 422,76

Директор

Торбеев Д.В.