

Предлагаемый перечень работ и (или) услуг №2
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме

расположенном по адресу: г. Ангарск 29 микрорайон дом ба
на период с 01.08.2024 по 31.07.2025

(5-эт. с мусоропроводом) S =3219,50 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> <p><i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);</i></p> <p><i>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;</i></p> <p><i>3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);</i></p> <p><i>4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);</i></p>	1,85	<p>2 раза в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год (май-июнь)</p>
<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:</p> <p><i>1. сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усорештвованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i></p> <p><i>2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i></p> <p><i>3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i></p> <p><i>4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i></p> <p><i>5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i></p> <p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:</p> <p><i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i></p> <p><i>2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i></p> <p><i>3. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);</i></p> <p><i>4. уборка и выкашивание газонов;</i></p>	3,17	<p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p>
<p>Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер</p>	0,23	по графику
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</p> <p><i>1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i></p> <p><i>2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i></p> <p><i>3. чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;</i></p> <p><i>4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i></p>	0,31	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	0,02	2 раза в год
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)</p>	0,35	3 раза в год по мере необходимости
<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</p>	2,90	<p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</p>	0,58	по мере необходимости
<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p> <p><i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i></p> <p><i>диагностика внутридомового газового обслуживания</i></p>	0,59	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в пять лет</p>

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i>	0,28	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,14	4 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,35	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,50	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,53	
2. Текущий ремонт	2,00	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,50	
Всего	15,03	

Собственники помещений:

 Подписи сторон:

