

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 28
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 2870,8 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	484 705,74	455 558,33
1.1	Содержание жилья	484 705,74	455 558,33

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	493 924,52
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	71 999,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	143 654,83
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 267,88
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 339,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 956,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	110 391,36
	Вознаграждение управляющей компании	65 026,55
	Аварийное обслуживание	10 679,34
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 612,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 057,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 681,60
	Диспетчерское обслуживание	12 057,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 722,48

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	22 306,14
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	170,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	2 306,47
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка)	2 306,47
	Всего	496 230,99

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-583 291,19
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	455 558,33
3.3.	Выполнено работ в течение года	496 230,99
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-623 963,85

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	18 834,62	17 687,81	6 754,37
4.2	ГВС на СОИ	71 296,15	67 254,15	95 915,06
4.3	ХВС на СОИ	599,26	433,19	
4.4	Эл/эн на СОИ	74 829,72	74 442,44	36 276,34

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	4	3	6 470,67

Директор

 Торбеев Д.В.