

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 101
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	422 223,72	452 314,83
1.1	Текущий ремонт	66 169,80	70 979,46
1.2	Содержание жилья	354 493,92	379 835,37
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 560,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	422 204,12
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	53 497,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	94 409,16
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов (уборка ТБО из подвала)	6 194,52
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	281,52
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	97 445,51
	Вознаграждение управляющей компании	56 750,63
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	433,32
	Аварийное обслуживание	7 320,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 854,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 137,79
	Диспетчерское обслуживание	9 854,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 815,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	16 330,92
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	624,07
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	63 252,60
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	28 784,79
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (ремонт)	2 661,79
	Дезинсекция жилых помещений, кв. 3, кв. 33	6 000,00
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и	1 385,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	224,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 094,09
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	8 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 094,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 025,91
	Всего	450 988,91

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-545 890,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	452 314,83
3.3.	Выполнено работ в течение года	450 988,91
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-544 564,98

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Эл/эн на СОИ	17 361,13	21 016,18	17 014,32
4.2	Водоотведение на СОИ	42 684,81	37 168,99	6 479,70
4.3	ХВС на СОИ	27 744,99	25 758,13	23 920,44
4.4	ГВС на СОИ	57 491,64	55 307,32	41 995,81

Директор

Торбеев Д.В.