

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

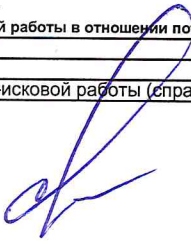
МКД: 92/93 квартал, Дом №4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138221,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	680 792,01
8	- за содержание дома	руб.	554 120,01
9	- за текущий ремонт	руб.	126 672,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	626 237,21
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	624 437,21
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	488 015,24
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 500,17
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		541 308,62	
Текущий ремонт		70 583,07	
Услуги по управлению		62 623,72	
Итого		674 515,41	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		109 537,87
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		88 668,72
Уборка придомовой территории	В течение месяца		103 869,06
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		10 485,44
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно		4 222,32
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 025,72
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		16 907,43
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		72 503,37
Дезобработка подвала	Раз в год		1 440,00
Обслуживание ВДГО	По графику		13 035,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		32 018,52
Обслуживание погодозависимого оборудования	По графику		4 423,20
Обслуживание электроустановок жилых	Ежемесячно		22 319,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		12 315,22
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		14 778,18
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23 604,69
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (в квартирах №44,48 - 6 м.п.)			5 336,33
Ремонт цоколя окраска, с подготовительными работами (цоколя, примыкания, входных групп)			65 246,74
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		62 623,72
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	14
52	Направлено исковых заявлений	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	35 118,83

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 08:05:58

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»