

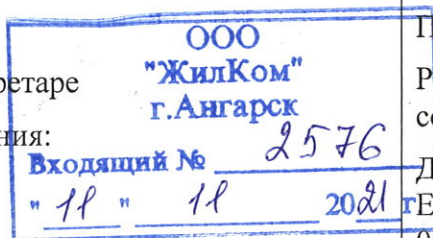
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 277, дом № 17/17а

г. Ангарск

«08» ноября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 277, дом № 17/17а, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 277, дом № 17/17а, кв. № 49
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» октября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Хамзина Ирина Амировна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор на передачу имущества в собственность граждан № 2292 от 10.06.1993
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Хамзина Ирина Амировна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор на передачу имущества в собственность граждан № 2292 от 10.06.1993
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Скибо Светлана Борисовна Помещение № 22 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/004/2011-538 от 09.03.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6462,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51 % (3295,36 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Хамзиной Ирины Амировны (кв. № 49) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Скибо Светланы Борисовны (кв. № 22) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Включение дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)
6. Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:
  - 6.1. Ремонт дворовых проездов;
  - 6.2. Освещение дворовых территорий многоквартирных домов;
  - 6.3. Установка скамеек;
  - 6.4. Установка урн для мусора;
  - 6.5. Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
  - 6.6. Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек;
7. Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала, г. Ангарска.
8. Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска.
  - 8.1. Оборудование детских площадок;
  - 8.2. Оборудование спортивных площадок;
  - 8.3. Озеленение территорий;
  - 8.4. Оборудование площадок для выгула домашних животных;
  - 8.5. Обустройство площадок для отдыха;
  - 8.6. Обустройство контейнерных площадок;
  - 8.7. Обустройство ограждений;
  - 8.8. Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
  - 8.9. Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
9. Принятие решения о наделении Ефремовой Ольги Леонидовны (собственника кв.№ 23) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)
10. Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.
11. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №17/17а квартала 277 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.
12. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.



**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Хамзиной Ирины Амировны (кв. № 49) председателем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Хамзину Ирину Амировну (кв. № 49) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Скибо Светланы Борисовны (кв. № 22) секретарем данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Скибо Светлану Борисовну (кв. № 22) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
	Включение дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 г. Ангарска в муниципальную программу АГО «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее – Программа)</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>				
	Определение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:			
<b>Вопрос № 6.1:</b>		за	против	воздержался
	Ремонт дворовых проездов	98,4%	0%	1,6%

<b>Вопрос № 6.2:</b>	за	против	воздержался
Освещение дворовых территорий многоквартирных домов	98,4%	0%	1,6%
<b>Вопрос № 6.3:</b>	за	против	воздержался
Установка скамеек	92,4%	7,1%	0,5%
<b>Вопрос № 6.4:</b>	за	против	воздержался
Установка урн для мусора	92,4%	7,6%	0%
<b>Вопрос № 6.5:</b>	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок	97,9%	1,6%	0,5%
<b>Вопрос № 6.6:</b>	за	против	воздержался
Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек	98,4%	0%	1,6%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<p>Выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска по минимальному перечню, согласно Программе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ремонт дворовых проездов</li> <li>- Освещение дворовой территории многоквартирного дома</li> <li>- Установка скамеек</li> <li>- Установка урн для мусора</li> <li>- Ремонт и (или) устройство автомобильных парковок</li> <li>- Ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек</li> </ul>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Утверждение формы и доли трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска.	99,5%	0%	0,5%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p>Утвердить форму и долю трудового участия, заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории согласно Программе, в форме проведения одного субботника на территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска.</p>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска:			
<b>Вопрос № 8.1:</b>	за	против	воздержался
Оборудование детских площадок	98,4%	1,6%	0%
<b>Вопрос № 8.2:</b>	за	против	воздержался
Оборудование спортивных площадок	100%	0%	0%
<b>Вопрос № 8.3:</b>	за	против	воздержался
Озеленение территорий	97,9%	0%	2,1%
<b>Вопрос № 8.4:</b>	за	против	воздержался
Оборудование площадок для выгула домашних животных	85,3%	14,7%	0%
<b>Вопрос № 8.5:</b>	за	против	воздержался
Обустройство площадок для отдыха	93,1%	4,8%	2,1%
<b>Вопрос № 8.6:</b>	за	против	воздержался
Обустройство контейнерных площадок	94,3%	5,7%	0%
<b>Вопрос № 8.7:</b>	за	против	воздержался



Обустройство ограждений	98,8%	0%	1,2%
<b>Вопрос № 8.8:</b>	за	против	воздержался
Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод	95,7%	0%	4,4%
<b>Вопрос № 8.9:</b>	за	против	воздержался
Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков	89,5%	7,7%	2,8%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<p><b>Выполнить дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277 г. Ангарска:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оборудование детских площадок</li> <li>- Оборудование спортивных площадок</li> <li>- Озеленение территорий</li> <li>- Оборудование площадок для выгула домашних животных</li> <li>- Обустройство площадок для отдыха</li> <li>- Обустройство контейнерных площадок</li> <li>- Обустройство ограждений</li> <li>- Устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод</li> <li>- Устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков</li> </ul>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о наделении Ефремовой Ольги Леонидовны (собственника кв. № 23) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)	97,4%	0%	2,6%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p><b>Наделить Ефремову Ольгу Леонидовну (собственника кв. № 23) полномочиями для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирование соответствующих актов приемки выполненных работ)</b></p>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.	95,9%	0%	4,2%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<p><b>Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 17/17а, квартала 277, г. Ангарска с обеспечением последующего содержания.</b></p>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.	96%	1,4%	2,6%



**Решили по вопросу № 11:**

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на получение субсидии для возмещения затрат по выполнению работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 17/17а квартала 277 города Ангарска в целях финансового возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, в соответствии с Порядком о предоставлении субсидий из бюджета Ангарского городского округа утвержденным Постановлением администрации Ангарского городского округа от 08.05.2019 № 410-па.

**Вопрос № 12:**

	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96%	1,4%	2,6%

**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

**Вопрос № 13:**

	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%

**Решили по вопросу № 13:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом. № 49

Дата 08.11.2021

*(Подпись)*  
И. Калужина

**Секретарь собрания:** собственник пом. № 22

Дата 08.11.2021

*(Подпись)*  
Савдо С.Б.