

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	994457,19	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 612 316,50	
8	- за содержание дома	руб.	1 335 899,82	
9	- за текущий ремонт	руб.	276 416,68	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 607 699,71	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 599 482,33	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	4917,38	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 300,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	613 242,52	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 424 965,26	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 478 974,81		
Текущий ремонт		398 463,00		
Услуги по управлению		160 769,97		
<b>ИТОГО</b>		<b>2 038 207,78</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			234 897,85
Уборка придомовой территории	В течение месяца			237 071,76
Услуги спецтехники (вывоз листьев и веток)	По мере необходимости			13 666,03
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 733,34
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			296 883,47
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			28 406,21
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			38 239,21
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			52 442,31
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			10 925,48
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			49 686,96
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			38 239,21
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 396,43
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 227,90
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 311,44
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			393 039,61
Обслуживание ВДГО	По графику			28 500,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 6-10)				394 150,00
Услуги спецтехники (установка ограждения)				4 313,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			160 769,97
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	50
52	Направлено исковых заявлений	ед	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	192495,09

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:27:20