

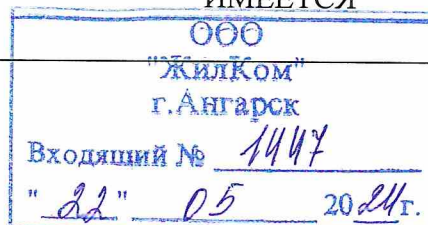
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба, дом № 8

г. Ангарск

«15» мая 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 8, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«22» апреля 2024 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «22» апреля 2024 г. по «15» мая 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Суслов Денис Валерьевич Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040201:4580-38/125/2022-5 от 25.02.2022
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Ревягина Ольга Викторовна Помещение № 34 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из №38-38-02/039/2009-069 от 16.10.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2124,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,22 % (1321,74 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Ревягиной Ольги Викторовны (кв. №34) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **14 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1 рубль 00 копеек).**
6. Утверждение целевого взноса на ремонт подъездов № №1 и 2 в размере 6 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения.
7. В случае утверждения целевого взноса (вопрос №6 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов № №1 и 2 в срок до 30.06.2026 г.
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
9. Наделение Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:  
Кириченко Елена Павловна (кв.12)  
Абатнин Андрей Анатольевич (кв.28)  
Ревягина Ольга Викторовна (кв. №34)  
Сулов Денис Валерьевич (кв. № 36)
11. Выбор Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем Совета многоквартирного дома.
12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:  
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;  
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;  
о текущем ремонте общего имущества;
13. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,

- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем данного общего собрания		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Ревягиной Ольги Викторовны (кв. №34) секретарем данного общего собрания		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Ревягину Ольгу Викторовну (кв. №34) секретарем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		<b>100%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 58 копеек за 1 кв.м.		<b>91,48%</b> от принявших участие	<b>8,52%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие

помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1 рубль 00 копеек).			
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1 рубль 00 копеек).</b>			
<b>Вопрос № 6.:</b>	за	против	воздержался
Утверждение целевого взноса на ремонт подъездов № №1 и 2 в размере 6 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения	<b>85,60%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>14,40%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 6.:</b>			
<b>Утвердить целевой взнос на ремонт подъездов № №1 и 2 в размере 6 рублей 26 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) ежемесячно сроком на 24 месяца, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержания помещения</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
В случае утверждения целевого взноса (вопрос №6 повестки данного общего собрания) принятие решения о проведении косметического ремонта подъездов № №1 и 2 в срок до 30.06.2026 г	<b>90,72%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>9,28%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>В случае утверждения целевого взноса (вопрос №6 повестки данного общего собрания) принять решение о проведении косметического ремонта подъездов № №1 и 2 в срок до 30.06.2026 г</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения	<b>96,60%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>3,40%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Наделение Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Наделить Сулова Дениса Валерьевича (кв. № 36) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Кириченко Елена Павловна (кв.12)	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>

Абатнин Андрей Анатольевич (кв.28) Ревягина Ольга Викторовна (кв. №34) Суслов Денис Валерьевич (кв. № 36)			
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:</b> Кириченко Елена Павловна (кв.12) Абатнин Андрей Анатольевич (кв.28) Ревягина Ольга Викторовна (кв. №34) Суслов Денис Валерьевич (кв. № 36)			
<b>Вопрос № 11:</b>			
Выбор Суслова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем Совета многоквартирного дома	<b>100%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Выбрать Суслова Дениса Валерьевича (кв. № 36) председателем Совета многоквартирного дома</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>			
Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>94,89%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>5,11%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>94,98%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>5,11%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
о текущем ремонте общего имущества;	<b>56,61%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>3,18%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>2,43%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b> <b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b> <b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b> <b>о текущем ремонте общего имущества.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>			
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.	<b>38,35%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>7,76%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>	<b>16,11%</b> <small>от общего числа голосов в МКД</small>
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос №14:</b>			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной			

<p>информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</p>	<p><b>100%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>	<p><b>0%</b> от принявших участие</p>
--	---	---	---

**Решили по вопросу №14:**

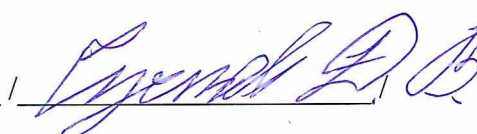
**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложения к протоколу:**

1. Регистр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.


**Председатель собрания:** собственник пом.№ 35

Дата 15.05.2024

 | 

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 34

Дата 15.05.2024

 | Ревенша А.В.