

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

г. Ангарск

«24» ноября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, кв. №33
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» ноября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» ноября 2021 г. по «20» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сеньюков Павел Алексеевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/063/2012-069 от 20.12.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2690,50 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	67,87 % (1826,01 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<b>ИМЕЕТСЯ</b>

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 2854  
" 13 " 12 2021г.

## ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбрать:

председателем собрания Березину Оксану Александровну (собственник кв. №33);

секретарем собрания Сениюкова Павла Алексеевича (собственник кв. № 9).

2. Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.

3. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.

4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.

5. Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».

6. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.

7. Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.

9. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».

10. Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

11. Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

13. Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.

14. Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.

15. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбрать: председателем собрания Березину Оксану Александровну (собственник кв. №33); секретарем собрания Сеньюкова Павла Алексеевича (собственник кв. № 9).		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
Выбрать: председателем собрания Березину Оксану Александровну (собственник кв. №33); секретарем собрания Сеньюкова Павла Алексеевича (собственник кв. № 9).				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.		85,0%	8,5%	5,5%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счёте.				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».		79,7%	15,0%	5,3%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
Выбрать владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО «ЖилКом».				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета –		82,9%	6,4%	10,7%

Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	<b>80,6%</b>	<b>8,6%</b>	<b>10,8%</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета полномочиями на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.</b>			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 руб. 85 коп. за 1 квадратный метр помещения собственника в месяц.	<b>78,5%</b>	<b>7,5%</b>	<b>14,0%</b>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Решение по данному вопросу не принято, в связи с отсутствием кворума.</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».	<b>80,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>10,6%</b>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.	<b>84,0%</b>	<b>4,3%</b>	<b>11,7%</b>
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Утвердить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы предоставлять способами, установленными действующим законодательством, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.</b>			
<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.	<b>79,8%</b>	<b>11,8%</b>	<b>8,4%</b>
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в размере 2 (Два) процента от утвержденного размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату	<b>82,9%</b>	<b>4,3%</b>	<b>12,7%</b>

документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.			
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: оплату производить в порядке, аналогичном для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.	82,7%	7,7%	9,6%
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Наделить владельца специального счета полномочиями на взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в судебном порядке с собственников помещений, задолженность по внесению взносов у которых превышает сумму шестимесячного начисления и более.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержался
Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.	82,7%	11,9%	5,4%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Установить размер расходов на услуги представителя по взысканию задолженности по внесению взносов на капитальный ремонт – 1 000 руб. за одно исковое заявление и/или судебный приказ. Обязать владельца специального счета предъявлять указанные расходы к взысканию одновременно с предъявлением в судебном порядке требований о взыскании долга по взносам на капитальный ремонт.</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	за	против	воздержался
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	93,7%	4,2%	2,1%
<b>Решили по вопросу № 15:</b>			
<b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>			
<b>Вопрос № 16:</b>	за	против	воздержался
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 16:</b>			
<b>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого</b>			

подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 33 Жид / Бережко /  
Дата 24.11.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 9 Семин / Венюков /  
Дата 24.11.2021