

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 1.

г. Ангарск

« 05 » декабря 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайон 7: собственник жилого помещения № 122, право собственности на указанное помещение подтверждено выпиской из ЕГРН №38-38-02/042/2005-012 от 29.12.2005 г.

Дата сообщения о проведении собрания собственников « 06 » ноября 2019 г.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2019 г. во дворе многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска в 20:00 часов.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ноября 2019г. с 20:00 по 05 декабря 2019г. до 15:00 часов.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме 05 декабря 2019г. до 15:00 часов по адресу г. Ангарск 7 микрорайон, дом № 1, кв. № 122.

Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2019г. в 15:00 г. Ангарск 7 микрорайон, дом №1 кв. № 122.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующие лица (приложение № 4-1 к настоящему протоколу) собственники жилых помещений, в количестве 44-х человек, обладающие количеством голосов - 1948,16 м.кв., 12,04 % голосов;

собственники нежилых помещений, в количестве 0 человек, обладающие 0 м.кв., 0 % голосов;

На общем собрании собственников присутствовало два приглашенных лица (список приглашенные лица приложение №4-2 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 составляет 16182,4 м², в том числе жилых 15987,0 м.кв., нежилых 195,4 м.кв.

Количество помещений в многоквартирном доме 283, в том числе жилых 280, нежилых 3.

В частной собственности: 270 помещений (267 жилых, 3 нежилых), площадью 15418,9 м. кв.

В муниципальной собственности: 13 жилых помещений, площадью 763,5 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 16182,4 (м.кв.), что составляет 100% голосов.

Порядок подсчета голосов для принятия решения общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислен согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, общее количество голосов всех собственников принято за 100%, количество голосов на 1 м.кв. равно 0,0062%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 10342,58(м.кв.) - составляет 63.91 %. в т.ч. : количество голосов в частной собственности физических лиц 10240,98 (м.кв.) - составляет 63, 28 %; в частной собственности юридических лиц 101,6м.кв.- 0, 63 % (копия документа, подтверждающего полномочия юридического лица нежилого помещения № 74 приложение № 6 к данному протоколу); в муниципальной собственности 0 (м.кв.) - составляет 0 %.

Кворум имеется, общее собрание собственников признано правомочным для принятия решений по вопросам повестки общего собрания.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Избрание Совета многоквартирного дома г. Ангарска и председателя Совета многоквартирного дома № 1 микрорайона 7.
4. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными

полномочиями по управлению многоквартирным домом №1 микрорайона 7.

5. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

6. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

7. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

Голосование по вопросам повестки общего собрания:

1 вопрос: Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 1: _____ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7, г. Ангарска.

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 1: Выбрать председателем собрания собственника кв.122 - и выбрать секретарем собрания собственника кв.16 -

«РЕШИЛИ» по вопросу № 1: Выбрать председателем собрания собственника кв.122 - и выбрать секретарем собрания собственника кв.16 -

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 1:

«ЗА» 10244,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 99,05 %

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 98,0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0,95 %

Решение по вопросу № 1 принято.

2 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 2: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 2: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

«РЕШИЛИ» по вопросу № 2: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 2:

«ЗА» 10342,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

Решение по вопросу № 2 принято.

3 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома г. Ангарска и председателя Совета многоквартирного дома № 1 микрорайона 7.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 3: председателя общего собрания

так как во всех подъездах были проведены собрания собственников, на которых были выбраны кандидаты в Совет многоквартирного дома, предлагаю голосовать в целом по списку.

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 3: Избрать Совет многоквартирного дома из 8-ми собственников и проголосовать за состав Совета многоквартирного дома в целом по списку:

кв. 122, кв. 16,
кв. 45, кв. 174,
кв. 151, кв. 193, кв. 225,

и кв. 252 и избрать председателя Совета многоквартирного дома (кв. 122.

«РЕШИЛИ» по вопросу № 3: Избрать Совет многоквартирного дома из 8-ми собственников и проголосовать за состав Совета многоквартирного дома в целом по списку:

кв. 122, кв. 16,

кв. 151 кв. 45, кв. 174, кв. 225,
кв. 252 и избрать председателя Совета многоквартирного дома
кв. 122.

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 3:

«ЗА» 10244,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 99,05 %
«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%
«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 98,0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0,95 %

Решение по вопросу № 3 принято.

4 вопрос: Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 1 микрорайона 7.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 4: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 4: Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 1 микрорайона 7.

«РЕШИЛИ» по вопросу № 4: Наделить председателя совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 1 микрорайона 7.

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 4:

«ЗА» 9549,8 голосов собственников (м.кв.), что составляет 92,33 %
«Против» 760,18 голосов собственников (м.кв.), что составляет 7,35 %
«Воздержался» 32,6 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0,32 %

Решение по вопросу № 4 принято.

5 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 5: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 5: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

«РЕШИЛИ» по вопросу № 5: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решения, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 5:

«ЗА» 10342,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 63,91 % от общего числа голосов собственников МКД.

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

Решение по вопросу № 5 принято.

6 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 6: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 6: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первые этажи в подъездах многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

«РЕШИЛИ» по вопросу № 6: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первые этажи в подъездах многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 6:

«ЗА» 10342,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 100 0 %

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

Решение принято.

7 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 7: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 7: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

«РЕШИЛИ» по вопросу № 7: Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 7:

«ЗА» 10342,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

Решение по вопросу № 7 принято.

8 вопрос: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г.Ангарска Иркутской области.

«СЛУШАЛИ» по вопросу № 8: председателя общего собрания

«ПРЕДЛОЖЕНО» по вопросу № 8: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу кв.122 дом № 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у

«РЕШИЛИ» по вопросу № 8: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу кв.122 дом № 1 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у

Решения собственников, принятые общим собранием по рассмотренному вопросу № 8:

«ЗА» 10342,58 голосов собственников (м.кв.), что составляет 100 %

«ПРОТИВ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

«ВОЗЖЕРЖАЛСЯ» 0 голосов собственников (м.кв.), что составляет 0%

Решение по вопросу № 8 принято.

ПОДПИСИ:

Инициатор общего собрания

/ 05 декабря 2019г.
дата

Председатель общего собрания

05 декабря 2019г.
дата

Секретарь общего собрания

/ 05 декабря 2019г.
дата

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Приложение № 2 Текст сообщения о проведении общего собрания.
3. Приложение № 3 Акт о размещении сообщения (с приложением 8-ми фото).
4. Приложение № 4 Списки присутствующих(№ 4-1) и приглашенных лиц (№ 4-2).
5. Приложение № 5 Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
6. Копия документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица (нежилого помещения № 74).