

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29, дом № 2

г. Ангарск

«16» сентября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 29, дом № 2, кв № 71
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«06» сентября 2020 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «06» сентября 2020 г. по «09» сентября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 71 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 30:01/01/2002/07 от 19.04.2002
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 71 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 30:01/01/2002/07 от 19.04.2002
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 18 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 30:01/01/2015/03-6481/3 от 03.12.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (11361,6 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,63% (5979,79 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

### Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор I  
данного общего собрания.

I (собственника кв. № 71) председателем

2. Выбор \_\_\_\_\_ (собственника кв. № 18) секретарем данного общего собрания.

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»

6. Наделение \_\_\_\_\_ (собственника кв. 71) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника кв. № 71) председателем данного общего собрания.		95,52%	0,74 %	3,74 %
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника кв. № 71) председателем данного общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор _____ (собственника кв. № 18) секретарем данного общего собрания.		96,58 %	0,74 %	2,68 %
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать _____ (собственника кв. № 18) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		96,22 %	0 %	3,78 %
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ,</b>				

то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

<b>Вопрос № 4:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>95,71 %</b>	<b>0 %</b>	<b>4,29 %</b>
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
<b>Вопрос № 5:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».	<b>98,48 %</b>	<b>0,74 %</b>	<b>0,78 %</b>
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в адресный перечень в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
<b>Вопрос № 6:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Наделение _____ (собственника кв. 71) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов	<b>96,01%</b>	<b>0,74 %</b>	<b>3,25 %</b>
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
Наделить _____ (собственника кв. 71) полномочиями действовать в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.			
<b>Вопрос № 7:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	<b>96,77%</b>	<b>0,40 %</b>	<b>2,83 %</b>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
<b>Вопрос № 8:</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том	<b>99,22 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0,78 %</b>

числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд</p>			

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 71 Шварц И.И. С.А.

Дата \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: собственник пом. № 18 Авдеев С.В.

Дата \_\_\_\_\_