

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 48
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

| № | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. |
|-----|--|------------------------------|----------------------------------|
| | Всего, в т.ч. | 1 020 300,73 | 1 058 306,82 |
| 1.1 | Содержание жилья | 897 384,61 | 925 888,17 |
| 1.2 | Текущий ремонт | 120 516,12 | 119 269,01 |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 2 400,00 | 13 149,64 |

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

| № | Наименование работ (услуг) | Стоимость работ (услуг), руб. |
|------------|---|-------------------------------|
| 2.1 | Работы по содержанию общего имущества | 895 013,69 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов). | 200 786,96 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. | 177 365,48 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов. | 22 101,96 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. | 12 645,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов. | 17 373,68 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 191 717,00 |
| | Вознаграждение управляющей компании | 110 327,82 |
| | Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 721,29 |
| | Аварийное обслуживание | 17 153,76 |
| | Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 32 988,00 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 23 091,60 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 24 383,06 |
| | Диспетчерское обслуживание | 23 091,60 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 38 266,08 |
| 2.2 | Работы за счет средств текущего ремонта | 131 868,27 |
| | Замена шаровых кранов в ТУ, подвальное помещение | 16 891,10 |
| | Замена оконных блоков в подъезде №9 | 89 168,93 |
| | Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос.поверка) | 2 129,87 |
| | Формовочная обрезка деревьев | 7 558,37 |
| | Проведение дезинфекции, дезодорации и очистки квартиры от трупных остатков, кв. 61 | 15 000,00 |
| | Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.) | 1 120,00 |
| | Всего | 1 026 881,96 |

Раздел 3. Финансовый результат

| | | |
|------|---|--------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -689 077,76 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года | 1 058 306,82 |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года | 1 026 881,96 |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода | -657 652,9 |

Раздел 4. Справочная информация

| | Наименование работ (услуг) | Начислено собственникам, руб | Поступило от собственников, руб. | Стоимость работ (услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ | 18 897,49 | 18 000,79 | 12 814,76 |
| 4.2 | ХВС на СОИ | 18 446,51 | 17 134,99 | 35 643,68 |
| 4.3 | ГВС на СОИ | 1 446,87 | 1 486,19 | |
| 4.4 | Эл/эн на СОИ | 44 186,62 | 52 443,30 | 11 250,65 |

Директор

Торбеев Д.В.