

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 16
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	209 678,28	189 927,38
1.1	Содержание жилья	180 506,76	163 626,14
1.2	Текущий ремонт	27 371,52	24 801,24
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	210 596,18
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	44 724,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	56 371,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 082,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	178,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	43 667,42
	Вознаграждение управляющей компании	25 343,20
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	759,00
	Аварийное обслуживание	4 651,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 261,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 920,00
	Диспетчерское обслуживание	6 261,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 788,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	8 586,96
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	10 626,11
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	900,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	825,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Всего	221 222,29

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-427 287,97
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	189 927,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	221 222,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-458 582,88

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	138,26	285,61	
4.2	Эл/эн на СОИ	39 764,93	32 278,61	31 076,59
4.3	Водоотведение на СОИ	3 210,44	2 905,36	3 203,52
4.4	ГВС на СОИ	640,12	1 115,10	13 173,99

Директор

Торбеев Д.В.

