

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	638 336,84	616 072,96
1.1	Текущий ремонт	115 294,99	114 617,96
1.2	Содержание жилья	381 655,93	363 116,00
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	141 385,92	138 339,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	457 748,31
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	45 497,65
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	116 371,64
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 973,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	3 580,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	98 432,54
	Вознаграждение управляющей компании	80 568,89
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 084,26
	Аварийное обслуживание	13 143,78
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 425,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 693,58
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 812,57
	Диспетчерское обслуживание	17 693,58
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 055,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 320,74
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	94,44
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	248 428,13
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	125 661,95
	Удаление аварийных деревьев породы тополь	10 849,41
	Ремонт козырька над подъездом №1	19 441,36
	Формовочная обрезка деревьев	54 782,72
	Измельчение древесины	12 142,32
	Обработка зеленых насаждений	460,00

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 441,69
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 928,75
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 040,34
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 505,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 624,59
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	12 150,00
	Всего	706 176,44

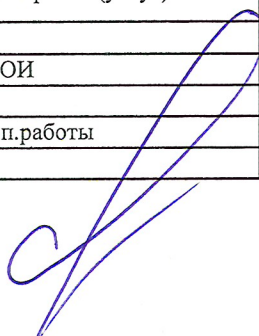
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-136802,46
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	616 072,96
3.3.	Выполнено работ в течение года	706 176,44
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-226 905,94

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	212,93	197,80	1 914,46
4.2	Водоотведение на СОИ	32 217,30	28 671,06	7 735,26
4.3	ГВС на СОИ	123 585,26	116 038,07	86 751,23
4.4	Целевой взнос на доп.работы	6 740,15	5 215,22	16222,22
4.5	Эл/эн на СОИ	4 596,37	1 841,58	

Директор



Торбеев Д.В.