

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11828,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 822 905,29		
8	- за содержание дома	руб.	2 428 217,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	394 687,34		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 702 541,68		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 689 587,59		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1074,09		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 880,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 690 713,60		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	177 883,79		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		2 082 562,70			
Текущий ремонт		515 780,52			
Услуги по управлению		270 254,17			
ИТОГО		2 868 597,39			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			256 981,98
Уборка придомовой территории		В течение месяца			261 002,23
Услуги спецтехники (вывоз мусора)		По мере необходимости			7 932,41
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			332 682,06
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			21 966,10
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			8 802,90
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			51 794,82
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			69 723,84
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			95 621,16
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			19 921,08
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			69 723,84
Обслуживание ВДГО		По графику			31 610,00
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			107 326,32
Связь в лифтах		Ежемесячно			23 432,24
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			1 445,00
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			319 788,86
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			39 050,22
Э/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			159 810,04
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			56 623,02
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			102 622,91
Услуги автовышки (отбивка фактурного слоя)		По мере необходимости			1 200,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев, обрушивание фактурного слоя)		По мере необходимости			4 950,00
Услуги автовышки (отбивка фактурного слоя панелей)		По мере необходимости			916,67
Услуги автовышки (очистка панели от деформации фактурного слоя)		По мере необходимости			2 475,00
Доставка песка		По мере необходимости			2 220,00
Замена вентиля (замена балансировочного вентиля ИТП № 2)					8 999,93
Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (подъезд № 2)					290 153,21
Устройство пешеходной дорожки (пешеходная дорожка между подъездами № 6.)					11 133,40
Устройство козырька (квартира № 65(1 шт), 241(3 шт), 243(1 шт), 277(2 шт), 276(2 шт))					69 120,00
Ремонт штукатурки					99 605,00
Смена труб внутреннего водостока Ду до 140 (чердачное помещение подъезд № 7)					8 656,67
Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (квартиры № 33,34)					7 933,04
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,2,3,4,5 для гос.поверки)					8 417,60
Вознаграждение председателю совета МКД					44 701,67
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			270 254,17
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	49
52	Направлено исковых заявлений	ед	14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	113598,97

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.02.2022 15:16:59