ПРОТОКОЛ № 20260900103580

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 6а, дом № 18

г. Ангарск «22» сентября 2026г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6а, дом № 18, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 6а, дом № 18, кв. № 37
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«14» сентября 2026 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «14» сентября 2026 г. по «21» сентября 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Грязнов Борис Дмитриевич Паспорт: 0103 № 753287 ОВД Баевского р-на Алтайского кр. 15.05.2003 Адрес: 665831, г. Ангарск, 6а микрорайон, дом 18, помещение 37, Тел.: 89149189261 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/035/2006-117 от 06.10.2006
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Грязнов Борис Дмитриевич Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/035/2006-117 от 06.10.2006
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Варенко Наталья Александровна Помещение № 42 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38/002-38/002/005/2015-7038/2 от 28.12.2015
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2849,70 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2046,57 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	71,82% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	92 собственников
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	63 собственников
Количество голосов собственников, приявших участие в голосовании:	2046,57

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Грязнова Бориса Дмитриевича (кв.37) председателем данного общего собрания
2. Выбор Варенко Натальи Александровны (кв.42) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г. Ангарска:
- Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей;
- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г.Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.
9. Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Грязнова Бориса Дмитриевича (кв.37) председателем данного общего собрания		**97,18%**	**2,82%**	**0%**
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Грязнова Бориса Дмитриевича (кв.37) председателем данного общего собрания				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Варенко Натальи Александровны (кв.42) секретарем данного общего собрания.		**100%**	**0%**	**0%**
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Варенко Наталью Александровну (кв.42) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		**99,51%**	**0%**	**0,49%**
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного				

общего собрания.

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 4:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г. Ангарска: - Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей; - Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.	**98,38%**	**0%**	**1,62%**

Решили по вопросу № 5:

Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г. Ангарска:

- Капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (ремонт отмостки) – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей;

- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 6:

Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.

Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г.Ангарска.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 7:

Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 18 микрорайона 6а г.Ангарска.

Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 8:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядных организаций на оказание услуг и (или)

работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договоров от имени всех собственников с подрядными организациями, с обязательными условиями гарантии качества работ и гарантийными обязательствами сроком на 5 лет.

Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение выплаты подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	**98,38%**	**0%**	**1,62%**

Решили по вопросу № 9:

Утвердить выплату подрядным организациям аванса в размере, не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.	**98,38%**	**0%**	**1,62%**

Решили по вопросу № 10:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	**100%**	**0%**	**0%**

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Приложения к протоколу:

1. *Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.*
2. *Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.*
3. *Список приглашенных и присутствующих лиц.*
4. *Список принявших участие в собрании.*
5. *Письменные Решения собственников помещений.*

Председатель собрания: собственник пом.№ 37 кв. _____ / Фадина Г.Д.
Дата 22.09.2026

Секретарь собрания: собственник пом.№ 42 _____ / Варенкр М.А
Дата 22.09.2026