

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 14**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	527 181,60	480 378,81
1.1	Текущий ремонт	96 537,12	81 961,06
1.2	Содержание жилья	428 844,48	396 917,75
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>664 549,06</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	112 419,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	293 915,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 836,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	432,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	116 991,54
	Вознаграждение управляющей компании	55 683,57
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 520,69
	Аварийное обслуживание	11 241,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 295,36
	Диспетчерское обслуживание	15 133,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	4 323,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	20 754,48
	<b>Всего</b>	<b>35 901,11</b>
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>900,00</b>
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	8 901,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	1 100,00
	Услуги спец.техники (ремонтные работы)	25 000,00
	Проект перепланировки помещений общего пользования	700 450,17
	<b>Всего</b>	<b>700 450,17</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-669 974,4
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	480 378,81
3.3.	Выполнено работ в течение года	700 450,17
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-890 045,76

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ГВС на СОИ	1 507,64	5 871,11	
4.2	Эл/эн на СОИ	17 122,78	28 678,97	
4.3	Водоотведение на СОИ	10 401,73	8 236,32	9 914,40
4.4	ХВС на СОИ	621,94	1 668,89	-938,09

Директор

Горбеев Д.В.