

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 278 квартал, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	10503,49	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	958 194,06	
8	- за содержание дома	руб.	789 067,62	
9	- за текущий ремонт	руб.	169 126,44	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	933 829,81	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	932 179,81	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	944 333,30	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	47 809,47	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		713 116,74		
Текущий ремонт		185 643,05		
Услуги по управлению		93 382,98		
ИТОГО		992 142,77		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			132 717,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			133 753,40
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 900,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			141 856,20
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			13 179,66
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			5 281,74
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			15 268,32
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			20 553,60
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 872,44
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			20 553,60
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			69 017,76
Обслуживание ВДГО	По графику			15 300,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			28 187,76
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 854,10
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			42 062,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 126,36
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			50 632,68
Услуги автовышки (осмотр простенка между окнами 278-б, п.3)	По мере необходимости			1 800,00
Услуги автовышки (ремонт карниза п.4, выправка конька п.6)	По мере необходимости			1 650,00
Доставка песка	По мере необходимости			960,00
Доставка земли	По мере необходимости			2 125,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			2 700,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)				72 197,26

Подъезд замена (установка) почтовых ящиков (подъезд № 4)				10 299,73
Подъезд замена (установка) почтовых ящиков (подъезд № 4)				13 732,98
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				74 679,71
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 1,2,3 для гос.поверки)				5 498,37
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			93 382,98
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	10
52	Направлено исковых заявлений		ед.	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	86214,76

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:05:39