

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
6 микрорайон, дом 9 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 октября 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раз в неделю, верхних - 2 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту

Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,53		По факту
3. Техническое обслуживание ОДПУ	0,66		По договору
4. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,30		
5. Итого прямые затраты	10,85		
6. Управленческие расходы (10%)	1,20		
7. Всего	12,05		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
 665821, Иркутская область, г. Ангарск,
 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
 а/я 5579
 тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
 ИНН 3801125977 КПП 380101001
 Р/с 40702810021110007737
 В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО)
 г. Новосибирск
 К/с 30101810450040000751
 БИК 045004751

Директор

/Д.В. Горбеев

МП



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
 6 микрорайон, дом 9, квартира 54