



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» мая 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7А МИКРОРАЙОН 6 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-59 677,32		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 972,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	517 069,02		
8	- за содержание дома	руб.	517 069,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	484 578,84		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	482 296,84		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	424 901,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-474 954,55		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 744,25		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья					
Текущий ремонт		464 570,67			
Услуги по управлению		386 827,52			
ИТОГО		899 856,07			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка придомовой территории		По графику			120 078,58
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			71 094,00
Обслуживание ОДПУ		По графику			15 819,52
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			12 960,58
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 672,88
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			23 661,14
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			10 422,84
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			104 177,81
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			89 375,72
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №5)					4 772,11
Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 2шт.)					7 451,36
Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт отмостки в примыкания)					30 100,37
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №1)					54 128,64
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №2)					53 809,31
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №3)					54 606,48
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №4)					53 918,50
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №5)					54 606,48
Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда №6)					66 972,75
Система ГВС смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 40 (замена вентилей д. 15мм - 2шт., д. 32мм - 1шт. на трубопроводе водоснабжения)					6 461,52
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			48 457,88
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			0	
38	Единица измерения			0	
39	Общий объем потребления		нат.показ.	0,00	

40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	52
52	Направлено исковых заявлений	ед	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 706,32

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:41:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»