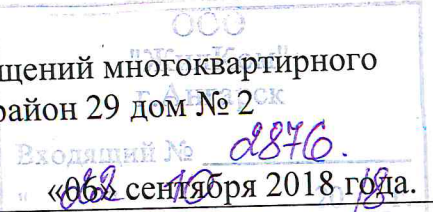


ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 29 дом № 2



г. Ангарск

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	11350 кв.м.
Общее количество голосов	11350 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,009
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	Собственник помещения № 71
Период проведения собрания	с « 24 » августа 2018 г. по « 06 » сентября 2018 года

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)

Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу

Всего участвовало в голосовании: 6282,4 кв.м. или 6282,4 голоса

Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома **51,59 %** (что составляет **6282,4** голоса)

Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.

частный жилищный фонд:	47,7 %
муниципальный жилищный фонд:	3,89 %
ИТОГО:	51,59 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания собственника помещения № 71

2. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 18

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение счетной комиссии в составе собственников:

Собственник помещения № 71

Собственник помещения № 18

5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

6. Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы».

. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн.

8. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование спортивной площадки, оборудование автомобильной парковки.

9. Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника.

10. Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения.

11. Принятие решения о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г.Ангарска).

12. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству.

13. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.

14. Выбор _____ собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

15. В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения назначить собственник помещения № 71.

16. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

17. Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области).

18. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего неочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя собрания собственника помещения № 71	93,2 %	5,4 %	1,4 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 71				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря собрания собственника помещения № 18	93,2 %	5,4 %	1,4 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 18				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	95,2 %	2,3 %	2,5 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос №4.:				
	Утверждение счетной комиссии в составе собственников: Собственник помещения № 71 Собственник помещения № 18	93,2 %	5,4 %	1,4 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить счетную комиссию в составе собственников: Собственник помещения № 71 Собственник помещения № 18				
Вопрос № 5.:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	94,8 %	3,2 %	2%
Решили по вопросу № 5.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными				

ранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, горные подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

Вопрос № 6.:	за	против	воздержалось
Принятие решения об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»	97,3%	1,3 %	1,4 %
Решили по вопросу № 6.:			
Принять решение об обращении с предложением по включению в адресный перечень на 2018-2019 гг. дворовой территории многоквартирного дома № 2 микрорайона 29 в муниципальную программу Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы»			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн	95,2 %	2,1 %	2,7 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно: ремонт дворовых проездов, установка скамеек, установка урн			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование спортивной площадки, оборудование автомобильной парковки	93,9 %	4,5 %	1,6 %
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: оборудование спортивной площадки, оборудование автомобильной парковки			
Вопрос № 9:	за	против	воздержалось
Утверждение формы и доли трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г. Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника	86,6 %	7,2 %	6,2 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г. Ангарска в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а именно, в форме и доли одного субботника			
Вопрос № 10:	за	против	воздержалось
Определение предлагаемой схемы благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения	95,4%	1,7 %	2,9 %
Решили по вопросу № 10:			
Определить предлагаемую схему благоустройства дворовой территории с указанием видов работ, количества элементов благоустройства и их расположения			
Вопрос № 11:	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г. Ангарска)	97,7 %	1,1 %	1,2 %

Решили по вопросу № 11:

Принять решение о направлении коллективной заявки по включению дворовой территории в Программу (от многоквартирных домов № 4 и № 2 микрорайона 29 г.Ангарска)

Вопрос № 12:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству	90 %	5,3 %	4,7 %

Решили по вопросу № 12:

Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству

Вопрос № 13:

	за	против	воздержалось
Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства	83,8 %	10,3 %	5,9 %

Решили по вопросу № 13:

Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства

Вопрос № 14:

	за	против	воздержалось
Выбор собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории	92,7 %	4,8 %	2,5 %

Решили по вопросу № 14:

Выбрать собственника помещения № 71 быть уполномоченным собственником действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, в том числе на предоставление заявки на участие в Программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Вопрос № 15:

	за	против	воздержалось
В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принятие решения об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Оформление указанных изменений дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения назначить	85,1%	11,5 %	3,4 %

Решили по вопросу № 15:

В связи с внесенными изменениями в Постановлении Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» принять решение об изменении размера платы за техническое обслуживание ВДГО (внутридомовое газовое обслуживание) в сторону увеличения в размере 0 рублей 33 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом № 2 микрорайона 29 г.Ангарска, уполномоченным собственником по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения назначить собственник помещения № 71

Вопрос № 16:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	89,9 %	8,3 %	1,8 %

Решили по вопросу № 16:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 2 микрорайона 29 г.Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 17:

	за	против	воздержалось
Принятие решения о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)	80,6%	13,7 %	5,7 %

Решили по вопросу № 17:

Принять решение о направлении средств по статье «вывоз ТБО с учетом захоронения» в размере 1 рубль 80 копеек с 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц на статью «текущий ремонт общего имущества» с момента заключения соглашения с региональным оператором по обращению с ТКО (в соответствии с региональной программой, утвержденной в Иркутской области)

Вопрос № 18:

	за	против	воздержалось
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)	92,9%	2,9 %	4,2 %

Решили по вопросу № 18:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего внеочередного общего собрания собственников, его результатов – помещение, расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»)

Вопрос № 19:

	за	против	воздержалось
Утверждение порядка извещения собственников помещений об	99,2%	0 %	0,8 %

итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			
---	--	--	--

Решили по вопросу № 19:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего внеочередного общего собрания собственников: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№71 / _

Секретарь собрания: собственник пом. №18 / _