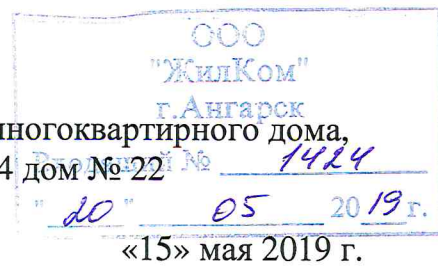


ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94 дом № 22



г. Ангарск

«15» мая 2019 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	4478,9 кв.м.
Общее количество голосов	4478,9 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,022
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 35
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	0,31% голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «12» апреля 2019 года по «14» мая 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
<p>Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)</p> <p>Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу</p>	
<p>Всего участвовало в голосовании: 2534,7 кв.м. или 2534,7 голоса</p>	
<p>Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 56,59 % (что составляет 2534,7 голоса)</p> <p>Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.</p>	
частный жилищный фонд:	56,59 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	56,59 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Выбор председателя собрания собственника помещения № 48
3. Выбор секретаря собрания собственника помещения № 41
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере:

5.1. 12 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.2. 12 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

5.3. 29 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО.

6. Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц.

7. Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 12 месяцев.

8. Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом.

9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 22 квартала 94 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 35

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 22 квартала 94 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области.

11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80.

12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %				
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
Выбор председателя собрания собственника помещения № 48		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать председателем собрания собственника помещения № 48 .				
Вопрос № 3:				
		за	против	воздержался
Выбор секретаря собрания собственника помещения № 41		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 41				
Вопрос №4.:				
		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4.:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания				
Вопрос № 5.1.:				
		за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в		95,7 %	4,3 %	0 %

<p>многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>			
<p>Решили по вопросу № 5.1.:</p>			
<p>Утвердить размер платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 47 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>			
<p>Вопрос № 5.2.:</p>			
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 12 рублей 90 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>	<p>за 0 %</p>	<p>против 100 %</p>	<p>воздержался 0 %</p>
<p>Решили по вопросу № 5.2.:</p>			
<p>По данному вопросу решения не принято</p>			
<p>Вопрос № 5.3.:</p>			
<p>Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на один год в размере: 29 рублей 98 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, согласно Приложению к договору управления многоквартирным домом – Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (рекомендуемая периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории Постановлением Правительства № 290 от 03.04.13г., Постановлением № 170 от 27.03.03г.); По истечении срока действия данного перечня, и не утверждения нового перечня работ и услуг, размер платы за жилое помещение будет определяться в порядке, устанавливаемом Постановлением Администрации АГО</p>	<p>за 0 %</p>	<p>против 100 %</p>	<p>воздержался 0 %</p>
<p>Решили по вопросу № 5.3.:</p>			
<p>По данному вопросу решения не принято</p>			
<p>Вопрос № 6.:</p>			
	<p>за</p>	<p>против</p>	<p>воздержался</p>

Утверждение размера платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить размер платы за техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии с момента принятия на коммерческий учет в размере 0 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц			
Вопрос № 7:			
Принятие решения о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 12 месяцев	за 98,2 %	против 1,8 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 7:			
Принять решение о внесении целевого взноса на проведение диагностики ВДГО в размере 0 рублей 92 копейки за 1 кв.м. помещения собственника с рассрочкой платы на 12 месяцев			
Вопрос № 8:			
Принятие решения о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 8:			
Принять решение о включении в структуру платы за жилое помещение стоимость обслуживания ОДПУ тепловой энергии и по ХВС с момента постановки на коммерческий учет. Указанные изменения оформить дополнительным соглашением к договору управления многоквартирным домом			
Вопрос № 9:			
Принятие решения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 22 квартала 94 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 35	за 100 %	против 0 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 9:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом № 22 квартала 94 г. Ангарска, указанные изменения оформить дополнительным соглашением к указанному договору, назначить уполномоченным лицом по подписанию утверждаемого дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом собственника помещения № 35			
Вопрос № 10:			
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 22 квартала 94 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области	за 96,1 %	против 3,9 %	воздержался 0 %
Решили по вопросу № 10:			

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 22 квартала 94 г. Ангарска договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, с момента начала осуществления деятельности регионального оператора по обращению с ТКО в Иркутской области

Вопрос № 11:

за

против

воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 11:

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания и его результатов – административное помещение обслуживающей организации по управлению многоквартирным домом - ООО «ЖилКом», 7а микрорайон, дом 8, помещение 80

Вопрос № 12:

за

против

воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

100 %

0 %

0 %

Решили по вопросу № 12:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

Председатель собрания: собственник пом.№ 48

Секретарь собрания: собственник пом.№ 41