

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**  
 МКД: 7 микр-н, Дом № Б

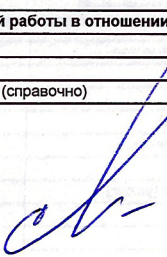
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	110714,09	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	610 959,86	
8	- за содержание дома	руб.	501 642,26	
9	- за текущий ремонт	руб.	109 317,60	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	652 428,53	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	650 778,53	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	763 142,62	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	183370,28	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		398 368,82		
Текущий ремонт		116 160,67		
Услуги по управлению		65 242,85		
<b>ИТОГО</b>		<b>579 772,34</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			65 590,56
Уборка придомовой территории	В течение месяца			96 662,13
Услуги спецтехники (вывоз лифты)	По мере необходимости			3 365,70
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			2 508,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			77 068,92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 211,24
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 130,64
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 236,20
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 465,88
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			27 237,60
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 130,64
Обслуживание ВДГО	По графику			13 220,00
Дезобработка подвала	Раз в год			4 900,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			15 487,18
Доставка земли	По мере необходимости			3 400,00
Услуги спецтехники (вывоз скошенной травы)	По мере необходимости			759,97
Установка окон ПВХ (подъезд № 4)				79 230,00
Устройство покрытия козырька из рулонных материалов (подъезд № 3,4)				30 715,52
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)				2 055,18
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			65 242,85
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 830,54	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 998,06	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		холодная вода	
38	Единица измерения		м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	6 860,00	
40	Начислено потребителям	руб.	131 244,66	
41	оплачено потребителями	руб.	119 542,05	
42	Задолженность потребителей	руб.	67 797,31	
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	149 466,00	
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	149 466,00	



45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	9 764,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	225 050,89
41.1	оплачено потребителями	руб.	203 585,98
42.1	Задолженность потребителей	руб.	91 200,75
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	214 267,44
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	214 267,44
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	1
52	Направлено исковых заявлений	ед	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	46443,69

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 10:22:23