

**Предлагаемый перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 7 микрорайон дом 17  
на период с 01.11.2024 по 31.10.2025

(5-эт.с мусоропроводом) S =6626,80 м2

| Необходимый перечень работ   | Стоимость,<br>руб./м <sup>2</sup> | Периодичность работ   |
|--|-----------------------------------|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>  |                                   |   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);<br/>2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё)</i>  | 1,98                              | 2 раза в месяц<br>1 раз в месяц   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:<br><i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с ускоренным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см<br/>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова<br/>3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)<br/>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)<br/>5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i> | 3,42                              | по мере необходимости<br>2 раза в неделю<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости<br>по мере необходимости |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:<br><i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)<br/>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)<br/>3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);<br/>4.уборка и выкашивание газонов ;</i>   | 0,15                              | по графику  |
| Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер  | 0,20                              | 2раза в год<br>по мере необходимости<br>1раз в месяц<br>2раза в год<br>по мере необходимости                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов<br><i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;<br/>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение<br/>3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;<br/>4.при выявлении поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>  | 0,02                              | 2 раза в год  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов ( <i>осмотры работоспособности системы вентиляции;<br/>прочистка вертикальных каналов</i> )  | 0,35                              | 3 раза в год<br>по мере необходимости   |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах<br>(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)  | 2,89                              | 1 раз в месяц<br>по мере необходимости<br>1 раз в год   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах  | 0,58                              | 1 раз в год (по графику)<br>по мере необходимости (по заявкам)  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:<br><i>- планово-профилактические работы<br/>- мелкие работы в местах общего пользования (замена помп, изоляция участков кабеля, закрытие щитков)</i>  | 0,52                              | 1 раз в год   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:<br><i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>  | 0,22                              | 2 раза в год<br>по мере необходимости   |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов<br><i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))</i>  |                                   |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)  | 0,15         | 4 раза в год   |
| Аварийное обслуживание  | 0,26         | постоянно (в выходные, праздничные дни, вечерние-ночные часы по обращению собственников) |
| Диспетчерское обслуживание  | 0,35         | постоянно  |
| Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений | 0,50         | постоянно  |
| <b>Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>11,59</b> |  |
| <b>2. Текущий ремонт</b>  | <b>1,00</b>  | в т.ч. диагностика ВДГО (1 раз в 5 лет)  |
| <b>3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>  | <b>1,40</b>  |  |
| <b>Всего</b>  | <b>13,99</b> |  |

Собственники помещений: \_\_\_\_\_  
 Подпись сторон: \_\_\_\_\_

