

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 8 мкр., дом № 1**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 5752,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 085 499,71	1 059 702,38
1.1	Содержание жилья	935 417,05	915 155,25
1.2	Текущий ремонт	150 082,66	144 547,13

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>923 421,97</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	115 556,28
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	212 747,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 832,75
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	30 143,10
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	216 702,17
	Вознаграждение управляющей компании	111 228,02
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 893,52
	Аварийное обслуживание	21 399,30
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 515,00
	Обработка зеленых насаждений	1 750,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 160,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	29 484,00
	Диспетчерское обслуживание	24 160,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 696,94
	Услуги спец. техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	6 300,00

	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 489,00
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>51 681,31</b>
	Установка поручня	1,00
	Замена аварийного участка системы отопления, подъезд 4	10 914,54
	Замена фильтра на рамке ХВС	9 515,77
	Ремонт межпанельных швов, кв. 78	25 000,00
	Услуги спец. техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	6 250,00
	<b>Всего</b>	<b>975 103,28</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-584 531,01
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 059 702,38
3.3.	Выполнено работ в течение года	975 103,28
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-499 931,91

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	1 444,11	2 892,76	5 963,13
4.2	Эл/эн на СОИ	21 916,87	34 013,12	49 337,38
4.3	ГВС на СОИ	2 510,06	3 599,54	
4.4	ХВС на СОИ	909,45	1 967,13	

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	30	17	42 177,92

Директор

Торбеев Д.В.