

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 12
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5794,7 м²**

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 057 647,00	1 066 482,57
1.1	Содержание жилья	849 037,80	857 938,23
1.2	Текущий ремонт	208 609,20	208 544,34

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	866 515,50
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	125 860,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	216 258,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 344,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 860,92
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	175 768,38
	Вознаграждение управляющей компании	139 541,86
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	2 992,76
	Аварийное обслуживание	21 556,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 768,20
	Обработка зеленых насаждений	1 500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 337,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 363,20
	Диспетчерское обслуживание	24 337,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 024,78
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	133 896,00
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО, дома 11,12	84 943,09
	Доставка песка	3 400,00
	Замена аварийных шаровых кранов на системе ГВС	28 531,31
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	8 021,60
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов,смета, листья, строительного мусора и пр.)	9 000,00
	Всего	1 000 411,5

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-650 783,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 066 482,57
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 000 411,5
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-584 712,17

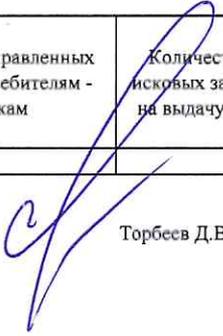
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	38 400,36	40 078,81	
4.2	ХВС на СОИ	546,71	841,97	
4.3	Эл/эн на СОИ	26 383,63	30 991,51	2 764,23
4.4	Водоотведение на СОИ	10 265,00	10 736,67	3 121,90
4.5	Обращение с ТКО		5 394,15	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	26	10	29 958,89

Директор


Торбеев Д.В.