

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 96 кв-л, дом № 3
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 1498,4 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	289 896,18	299 570,27
1.1	Содержание жилья	250 802,99	258 631,80
1.2	Текущий ремонт	39 093,19	40 938,47

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	257 219,36
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	32 844,97
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	55 335,91
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	4 285,47
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	5 888,69
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	74 398,20
	Вознаграждение управляющей компании	39 331,75
	Аварийное обслуживание	5 574,03
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 990,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	6 293,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 340,80
	Диспетчерское обслуживание	6 293,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	11 642,58
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	16 114,29
	Замена аварийного участка системы отопления, подвальное помещение, кв. 16	13 911,82
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (ремонт)	2 202,47
	Всего	273 333,65

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-469 498,96
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	299 570,27
3.3.	Выполнено работ в течение года	273 333,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-443 262,34

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	49 810,07	48 992,65	9 207,09
4.2	ХВС на СОИ	49 197,38	49 082,94	19 392,42
4.3	ГВС на СОИ	1 581,42	1 997,56	16 125,99
4.4	Эл/эн на СОИ	2 832,40	3 318,36	

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	6	3	34 479,30

Директор

Торбеев Д.В.
