

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом**

МКД: 29 мрн, Дом №10

| № п/п   | Наименование параметра   | Ед. изм.  | Значение                                  |
|---|--|---|---|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -   | 25.03.2019                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -   | 01.01.2018                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -   | 31.12.2018                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |  |   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0.00                                      |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0.00                                      |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 227 348.76                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:      | руб.  | 2 068 518.60                              |
| 8   | - за содержание дома   | руб.  | 2 068 518.60                              |
| 9   | - за текущий ремонт  | руб.  | 0.00                                      |
| 10  | - за услуги управления   | руб.  | 0.00                                      |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.  | 2 250 395.37                              |
| 12  | - денежных средств от собственников/наимателей помещений                         | руб.  | 2 083 044.25                              |
| 13  | - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                          | руб.  | 0.00                                      |
| 14  | - субсидий   | руб.  | 0.00                                      |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                             | руб.  | 167 351.12                                |
| 16  | - прочие поступления   | руб.  | 0.00                                      |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков   | руб.  | 2 023 046.61                              |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0.00                                      |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 424 074.81                                |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |  | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |
| Содержание жилья  |  | 1 986 155.34  |   |
| Текущий ремонт  |  | 235 926.54  |   |
| Услуги по управлению  |  | 225 039.54  |   |
| <b>ИТОГО</b>  |  | <b>2 447 121.42</b>                                 |   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |  |   |   |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>   | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца   |   | 95 039.64                                 |
| Уборка лестничных клеток  | По графику   |   | 570 237.72                                |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику   |   | 59 399.76                                 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   | 110 254.20                                |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   | 19 456.26                                 |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно  |   | 32 245.56                                 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно   |   | 79 132.92                                 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ)  | По графику   |   | 60 418.14                                 |
| Дезодроботка подвала  | Раз в год  |   | 3 360.00                                  |
| Услуги автовышки  | По мере необходимости  |   | 8 209.12                                  |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год  |   | 43 932.20                                 |
| Обслуживание ОДПУ   | По графику   |   | 237 292.80                                |
| Вывоз и утилизация ТБО  | По графику   |   | 216 216.48                                |
| Услуги спец техники (МКСМ, BobCat)  | По мере необходимости  |   | 24 732.39                                 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год  |   | 17 605.80                                 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно   |   | 9 397.46                                  |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно   |   | 51 401.13                                 |
| Расходы по решению совета дома  | Ежемесячно   |   | 20 000.00                                 |
| Уборка придомовой территории  | По графику   |   | 327 823.76                                |
| Система отопления смена муфтовой концевой запорной арматуры на розливе Ду 40 (2 шт.)                                  |  |   | 7 365.02                                  |
| Замена сопла (в элеваторном узле №8,9)  |  |   | 3 816.21                                  |
| Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 40 мм (в ИТП №5 - 1 шт.)  |  |   | 1 469.03                                  |
| Установка ограждения металлического ( )   |  |   | 136 502.00                                |
| Замена почтовых ящиков (в подъезде №10)   |  |   | 10 505.72                                 |
| Ремонт штукатурки (по квартире №72 - 2,8 м2)  |  |   | 5 638.04                                  |
| Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №10)   |  |   | 60 516.65                                 |
| Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (1 шт)  |  |   | 6 415.88                                  |
| Система отопления смена флянцевой запорной арматуры на розливе Ду 50мм (1 шт)   |  |   | 3 697.99                                  |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно   |   | 225 039.54                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>                                 |  |   |   |
| 27  | Количество поступивших претензий   | ед.   |   |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.   |   |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.   |   |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета   | ед.   | 0.00                                      |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |   |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.  | 0.00                                      |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.  | 0.00                                      |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.  | 0.00                                      |
| 34.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.  | 0.00                                      |
| 35.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.  | 0.00                                      |
| 36.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |  |   |   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                                  |  |   |   |
| 47  | Количество поступивших претензий   | ед.   |   |
| 48  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.   |   |
| 49  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.   |   |
| 50  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.  | 0.00                                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>                            |  |   |   |
| 51  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.   | 28  |
| 52  | Направлено исковых заявлений   | ед.   | 9   |
| 53  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб.  | 85 250.44                                 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 10:56:55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»