

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	399 324,13	406 052,29
1.1	Текущий ремонт	45 469,46	46 789,62
1.2	Содержание жилья	353 854,67	359 262,67

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>360 502,31</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	64 168,49
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	59 917,44
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 811,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 685,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	7 103,03
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	103 091,68
	Вознаграждение управляющей компании	43 601,70
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 259,13
	Аварийное обслуживание	8 394,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 143,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 300,16
	Диспетчерское обслуживание	11 300,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 725,88
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>12 202,10</b>
	Замена обратного клапана в ТУ	2 872,99
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	428,00
	<b>Всего</b>	<b>372 704,41</b>

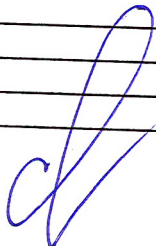
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-374 109,09
3.3.	Выполнено работ в течение года	406 052,29
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	372 704,41
		-340 761,21

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Эл/эн на СОИ	29 483,89	32 517,18	17 458,85
4.2	Водоотведение на СОИ	5 848,41	5 603,34	5 848,20
4.3	ГВС на СОИ	1 082,52	2 940,46	
4.4	ХВС на СОИ	278,01	767,32	

Директор



Торбеев Д.В.