



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » *марта* 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 94 КВАРТАЛ 12 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 94 квартал, Дом №12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 868.11		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 071.85		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812 413.95		
8	- за содержание дома	руб.	804 063.30		
9	- за текущий ремонт	руб.	8 350.65		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	957 401.67		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	898 463.67		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	58 938.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	689 197.93		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 823.52		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		735 714.77			
Текущий ремонт		254 566.52			
Услуги по управлению		95 740.16			
ИТОГО		1 086 021.45			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 371.12
Уборка придомовой территории					196 100.25
Уборка лестничных клеток		По графику			161 726.85
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			134 056.32
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			3 326.53
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			28 256.75
Услуги автовышки		По мере необходимости			17 173.28
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			4 453.60
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			36 365.67
Обслуживание погодозависимого оборудования					4 423.20
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 985.28
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			750.00
Дезобработка подвала		Раз в год			1 953.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			86 619.12
Установка ограждения металлического (около подъезда №6)					1 881.79
Установка песочницы ()					4 551.73
Установка штакетного забора (18 м.п.)					12 113.41
Смена покрытия асбестоцементного (207 м2)					103 145.03
Поверхностная герметизация межпанельного шва (243 м.п.)					116 640.00
Демонтаж насосного оборудования (1 шт.)					4 221.89
Ремонт насосного оборудования (1 шт.)					4 230.21
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ИТП)					3 435.89
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 80 мм (ремонт ИТП)					4 346.57
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			95 740.16
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	1	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	16	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	15	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	61 353.71	

Генеральный директор

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»