

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 2**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	467 501,64	447 632,63
1.1	Текущий ремонт	84 911,64	79 044,21
1.2	Содержание жилья	382 590,00	365 965,96
1.3	Средства от использования общего имущества МКД		2 622,46

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>383 622,84</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	48 149,16
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	98 250,24
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 205,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 434,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 530,68
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	93 379,44
	Вознаграждение управляющей компании	54 457,80
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 847,60
	Аварийное обслуживание	8 458,68
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	16 266,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 386,68
	Диспетчерское обслуживание	11 386,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 869,28
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>39 818,53</b>
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ (гос. поверка)	1 053,13
	Установка магнитного фильтра в ТУ	14 558,70
	Замена шарового крана в ТУ	10 944,60
	Замена магнитного фильтра	10 562,10
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 580,00
	<b>Всего</b>	<b>423 441,37</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-707 948,86
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	447 632,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	423 441,37
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-683 757,6

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	23 793,38	21 008,42	16 718,71
4.2	Водоотведение на СОИ	29 103,09	24 219,04	5 860,68
4.3	ГВС на СОИ	20 989,70	22 972,48	74 720,85
4.4	Эл/эн на СОИ	3 190,20	4 986,40	18 026,32

Директор

Торбеев Д.В.