

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу:

г. Ангарск ба микрорайон дом 15 (5-эт. без мусоропровода)

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,36		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,34	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3,00	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,65	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год	П. 5.9.
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт входных и тамбурных дверей, восстановление остекления, подготовка к сезонной эксплуатации), в том числе проверка состояния и ремонт	0,31	1 раз в год	5.10

продуктов в цоколях здания			
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0,50</b>		
<b>3. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,12</b>		По договору
<b>4. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,33</b>		Рассрочка на 2 года
<b>5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии</b>	<b>1,02</b>		По договору
<b>6. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>1,91</b>		По факту
<b>7. Итого прямые затраты</b>	<b>12,24</b>		
<b>8. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1,36</b>		
<b>9. Всего</b>	<b>13,60</b>		
<b>10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,18</b>		
<b>11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)</b>	<b>0,13</b>		

Согласовано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по техническим вопросам	