

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92 кв-л, дом № 27**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

| №   | Наименование работ (услуг)                     | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. |
|-----|--|---------------------------------|-------------------------------------|
|     | <i>Всего, в т.ч.</i>                           | 438 483,60                      | 430 624,61                          |
| 1.1 | Текущий ремонт                                 | 65 938,08                       | 62 057,23                           |
| 1.2 | Содержание жилья                               | 370 745,52                      | 367 067,38                          |
| 1.3 | Средства от использования общего имущества МКД | 1 800,00                        | 1 500,00                            |

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

| №          | Наименование работ (услуг)  | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|------------|---|----------------------------------|
| <b>2.1</b> | <b>Работы по содержанию общего имущества</b>  | <b>387 297,16</b>                |
|            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).   | 55 674,00                        |
|            | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.  | 102 639,24                       |
|            | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.   | 7 775,76                         |
|            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.              | 311,04                           |
|            | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. | 110 244,66                       |
|            | Вознаграждение управляющей компании   | 48 828,69                        |
|            | Аварийное обслуживание  | 8 086,68                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   | 10 886,04                        |
|            | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 8 880,00                         |
|            | Диспетчерское обслуживание  | 10 886,04                        |
|            | Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения  | 3 110,28                         |
|            | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования  | 19 974,73                        |
| <b>2.2</b> | <b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>  | <b>5 582,95</b>                  |
|            | Услуги спец.техники (очистка кровли)  | 550,00                           |
|            | Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)   | 1 650,00                         |
|            | Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)   | 535,00                           |
|            | Услуги спец.техники (вывоз веток, смета, листья, строительного мусора и пр.)  | 347,95                           |
|            | Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))   | 2 500,00                         |
|            | <b>Всего</b>  | <b>392 880,11</b>                |

**Раздел 3. Финансовый результат**

|      |   |             |
|------|---|-------------|
| 3.1. | Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода | -429 244,69 |
| 3.2. | Поступило денежных средств в течение года                       | 430 624,61  |
| 3.3. | Выполнено работ в течение года                                  | 392 880,11  |
| 3.4. | Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода  | -391 500,19 |

Раздел 4. Справочная информация

|     | Наименование работ (услуг) | Начислено<br>собственникам, руб | Поступило от<br>собственников, руб. | Стоимость работ<br>(услуг), руб. |
|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 4.1 | Водоотведение на СОИ       | 4 641,48                        | 4 202,11                            | 4 641,36                         |
| 4.2 | Эл/эн на СОИ               | 23 222,48                       | 29 353,49                           | 3 676,37                         |
| 4.3 | ХВС на СОИ                 | 10 756,70                       | 9 132,20                            | 12 114,38                        |
| 4.4 | ГВС на СОИ                 | 11 182,67                       | 9 908,54                            | 29 820,42                        |

Директор

Торбеев Д.В.

