

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 11**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	923 688,10	935 217,64
1.1	Текущий ремонт	79 267,63	91 931,75
1.2	Содержание жилья	838 420,47	836 685,89
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 000,00	6 600,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>846 278,03</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	137 465,79
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	184 262,73
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	17 615,01
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	30 049,11
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	203 771,01
	Вознаграждение управляющей компании	101 240,14
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 348,92
	Аварийное обслуживание	17 960,31
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	6 907,44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 177,30
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 677,75
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 400,00
	Диспетчерское обслуживание	24 177,30
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 907,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 065,27
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	252,15
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>109 889,62</b>
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в подвальном помещении (подъезд 3-4)	47 316,86
	Установка металлической подъездной двери (под№2)	43 000,00
	Обработка зеленых насаждений	1 610,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 838,47
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 842,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 178,40

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 926,50
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 677,39
	<b>Всего</b>	<b>956 167,65</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-320 261,64
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	935 217,64
3.3.	Выполнено работ в течение года	956 167,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-341 211,65

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	14 401,48	13 229,37	9 588,78
4.2	Обращение с ТКО		1 554,98	
4.3	ГВС на СОИ	55 286,82	54 081,04	69 308,70
4.4	ХВС на СОИ	251,89	676,61	
4.5	Целевой взнос на доп. работы		264,51	
4.6	Эл/эн на СОИ	18 773,13	23 684,45	20 609,92

Директор

Торбеев Д.В.