

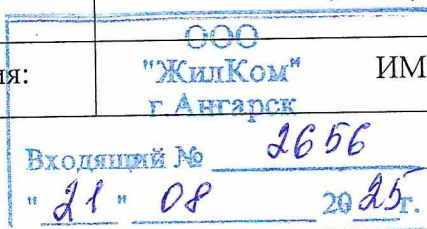
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 7

г. Ангарск

«21» августа 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 92/93, дом № 7, пом.№ 49
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«27» июля 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «27» июля 2025 г. по «20» августа 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Моисеева Александра Евгеньевна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2322-38/125/2021-8 от 08.07.2021
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Росоха Наталья Владимировна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:1008-38/006/2018-1 от 28.02.2018
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Моисеева Александра Евгеньевна Помещение № 49 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040107:2322-38/125/2021-8 от 08.07.2021
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4425,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,07% (2437,04 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Росоха Натальи Владимировны (кв.21) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Моисеевой Александры Евгеньевны (кв.49) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Черниговская Наталья Олеговна (кв.36)
Моисеева Александра Евгеньевна (кв.49)
Росоха Наталья Владимировна (кв.21)
7. Выбор Росоха Натальи Владимировны (кв.21) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 8.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 8.3 о текущем ремонте общего имущества.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Росоха Натальи Владимировны (кв.21), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздерж.
Выбор Росоха Натальи Владимировны (кв.21) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Росоха Наталью Владимировну (кв.21) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздерж.
Выбор Моисеевой Александры Евгеньевны (кв.49) секретарем данного		100%	0%	0%

общего собрания.			
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Моисееву Александру Евгеньевну (кв.49) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздерж.
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	99,35%	0%	0,65%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздерж.
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,35%	0%	0,65%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздерж.
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).	80,02%	10,96%	9,02%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 17 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,50 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздерж.
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Черниговская Наталья Олеговна (кв.36) Моисеева Александра Евгеньевна (кв.49) Росоха Наталья Владимировна (кв.21)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Черниговская Наталья Олеговна (кв.36) Моисеева Александра Евгеньевна (кв.49) Росоха Наталья Владимировна (кв.21)			
Вопрос № 7:	за	против	воздерж.
Выбор Росоха Натальи Владимировны (кв.21) председателем Совета	100%	0%	0%

многоквартирного дома.			
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать Росоха Наталью Владимировну (кв.21) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 8:	за	против	воздерж.
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
8.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	91,61%	4,76%	3,63%
8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	95,90%	1,69%	2,41%
8.3 о текущем ремонте общего имущества.	95,94%	2,37%	1,69%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 9:	за	против	воздерж.
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	91,11%	2,84%	6,04%
Решили по вопросу № 9:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 10:	за	против	воздерж.
Наделение Росоха Натальи Владимировны (кв.21), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	96,37%	0%	3,63%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Росоха Наталью Владимировну (кв.21), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздерж.
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику,	100%	0%	0%

в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущем голосовании: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 21 Григорьев / Россова Г.В. /

Дата 21.08.25

Секретарь собрания: собственник пом. № 49 Мельник / Мамеева А.С. /

Дата 21.08.25