

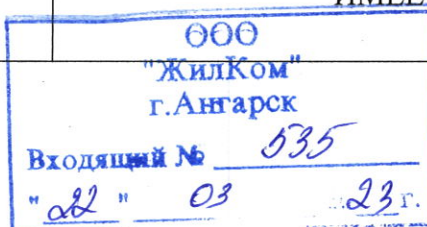
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон ба дом № 2

г. Ангарск

«27» февраля 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон ба, дом № 2, кв.№ 17
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» февраля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» февраля 2023 г. по «20» февраля 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/036/2007-251 от 19.09.2007
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 17 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/036/2007-251 от 19.09.2007
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Чайкина Ольга Витальевна Помещение № 19 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство № 38-38-02/058/2011-039 от 05.12.2011
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4212,6кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	77,15 % (3249,88 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв. № 17) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Чайкиной Ольги Витальевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение председателя и совета МКД № 2 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
 - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
 - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
 - 5.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).
6. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
7. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в нозой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"
8. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Наделение Литвинович Алёны Викторовны (кв.17), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
11. В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 10 повестки данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.09.2023 г., по согласованию с советом МКД.
12. Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
13. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
----------	-------------------------------------------------------------------	-----------	---------------	---------------------

Вопрос № 1:	за	против	воздержался
Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв. № 17) председателем данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв. № 17) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Чайкиной Ольги Витальевны (кв.19) секретарем данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Чайкину Ольгу Витальевну (кв. № 19) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Наделение председателя и совета МКД № 2 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие
5.3 о текущем ремонте общего имущества;	75,15% от общего числа голосов в МКД	0% от общего числа голосов в МКД	1,59% от общего числа голосов в МКД
5.4 о передаче в возмездное пользование общего имущества третьим лицам (аренда мест общего пользования, реклама, интернет-провайдеры и др.).	57,37% от общего числа голосов в МКД	7,19% от общего числа голосов в МКД	12,59% от общего числа голосов в МКД
Решили по вопросу № 5:			
Наделить председателя и совет МКД № 2 микрорайона ба г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома			

и детской площадки

об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;

о текущем ремонте общего имущества;

Вопрос № 6:

за против воздержался

Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

71,03%

от общего числа
голосов в МКД

2,92%

от общего числа
голосов в МКД

3,19%

от общего числа
голосов в МКД

Решили по вопросу № 6:

Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.

Вопрос № 7:

за против воздержался

Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"

71,30%

от общего числа
голосов в МКД

2,92%

от общего числа
голосов в МКД

2,93%

от общего числа
голосов в МКД

Решили по вопросу № 7:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом"

Вопрос № 8:

за против воздержался

Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

72,36%

от общего числа
голосов в МКД

0%

от общего числа
голосов в МКД

3,99%

от общего числа
голосов в МКД

Решили по вопросу № 8:

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».

Вопрос № 9:

за против воздержался

Наделение Литвинович Алёны Викторовны (кв.17), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

100%

от принявших
участие

0%

от принявших
участие

0%

от принявших
участие

Решили по вопросу № 9:

Наделить Литвинович Алёну Викторовну (кв.17), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Вопрос № 10:

за против воздержался

Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

96,91%

от принявших
участие

1,04%

от принявших
участие

2,05%

от принявших
участие

Решили по вопросу № 10:

Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся

приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 11 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
В случае утверждения Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества (вопрос № 10 повестки данного общего собрания), принятие решения о проведении косметического ремонта одного подъезда в срок до 31.09.2023 г., по согласованию с советом МКД.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 11:

Провести косметический ремонт одного подъезда в срок до 31.09.2023 г., по согласованию с советом МКД.

Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	96,22% от принявших участие	0% от принявших участие	3,78% от принявших участие

Решили по вопросу № 12:

Утвердить место хранения документов, связанных с проведением настоящего собрания: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100% от принявших участие	0% от принявших участие	0% от принявших участие

Решили по вопросу № 13:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 17 Сереж | Ситников Александр АВ
 Дата 27.02.2023
 Секретарь собрания: собственник пом.№ 19 Мед | Майкина
 Дата 27.02.2023