

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6а микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	607431,64	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	815 299,09	
8	- за содержание дома	руб.	690 931,93	
9	- за текущий ремонт	руб.	124 367,16	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	863 872,95	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	862 072,95	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	256 441,31	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 604,46	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			675 113,05	
Текущий ремонт			106 545,42	
Услуги по управлению			86 387,30	
ИТОГО			868 045,77	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			120 755,28
Уборка придомовой территории	В течение месяца			151 789,40
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 025,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			101 145,36
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 770,28
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 417,20
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			57 316,80
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			3 400,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			3 408,16
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 160,48
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 061,68
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 061,68
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			36 000,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 275,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			45 530,21
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 504,28
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			33 341,53
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 934,91
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			430,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			481,50
Услуги спецтехники (вывоз веток, обломанных деревьев/смета)				1 899,66
Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков под.1)				11 701,94
Демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж ПУ в РХВ)				1 874,07
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (ремонт подъезда № 1)				85 427,43
Установка металлических перил (изготовление и установка металлического поручня (1 под.))				5 160,82
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			86 387,30
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

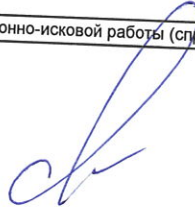
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий		0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам		
52.	Направлено заявлений в суд	ед	27
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	66 112,18

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 13:32:25