

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7а микр-н, Дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	555 370.06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 926 601.13
8	- за содержание дома	руб.	2 528 156.53
9	- за текущий ремонт	руб.	398 444.60
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 013 799.84
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 930 520.77
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	72 781.47
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 497.60
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 458 429.78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 119.12
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб.</b>	
Содержание жилья		2 125 377.69	
Текущий ремонт		217 791.23	
Услуги по управлению		301 379.98	
<b>ИТОГО</b>		<b>2 644 548.90</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Очистка кровель от снега			4 250.00
Демонтаж, монтаж приборов учета			6 530.70
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		260 095.54
Уборка лестничных клеток	По графику		201 214.54
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		69 727.84
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		121 463.18
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		50 070.72
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		37 852.22
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		104 666.27
Эксплуатация и т/о лифтов	Круглосуточно		421 493.54
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		78 454.93
Дезобработка подвала	Раз в год		3 840.00
Страхование лифтов пассажирских	Раз в год		2 300.00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		21 966.10
Обслуживание ОДПУ	По графику		121 119.60
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		258 327.96
Замена датчиков давления ОДПУ	По мере необходимости		3 250.00
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		8 865.65
Проверка датчика давления	По графику		9 500.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		8 802.90
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		26 691.59
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		64 443.30
Расходы по решению совета дома	Ежемесячно		14 500.00
Уборка придомовой территории	По графику		225 951.11
Замена кнопки вызова лифта (в подъезде №6)			5 688.25
Перемотка главного двигателя (в подъезде №7)			20 500.00
Установка деревянной горки ( )			4 923.37
Смена покрытия кровли рулонной (над квартирой №137 - 4 м2)			9 394.15
Установка спортивного комплекса ( )			146 152.00
Установка козырька над балконом (над квартирами №172, 206, 207 - 7,69 м2)			23 551.03
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №104 - 4 м.п.)			4 122.57
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартирах №198-206 - 3 м.п. (внутри водосток))			3 459.86
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		301 379.98
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	80
52	Направлено исковых заявлений	ед	59
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	92 714.88

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:35:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»