

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	144 978,31	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	887 410,54	
8	- за содержание дома	руб.	887 410,54	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 084 301,53	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	921 247,64	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	163 053,89	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	939 323,22	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 353,89	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		945 854,37		
Текущий ремонт		42 392,59		
Услуги по управлению		108 430,15		
ИТОГО		1 096 677,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			141 233,84
Уборка лестничных клеток	По графику			180 145,20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			23 118,59
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			102 911,27
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			3 841,96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 691,04
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			32 026,17
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			20 217,48
Дезобработка подвала	Раз в год			1 738,00
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 347,59
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ	По графику			11 332,38
Обслуживание ВДГО	По графику			23 443,76
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			88 041,24
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			5 870,84
Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости			1 200,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 218,64
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			80 518,34
Уборка придомовой территории	По графику			195 650,43
Ремонт мусорной стоянки ()				1 666,72
Валка и обрезка деревьев ()				4 271,85
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (в узле №1,2 - 2 шт.)				19 124,68
Система ХВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (в квартирах №3,6,7 -- 7,5 м.п.)				6 496,78
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 150мм (3 м.п.)				10 832,56
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			108 430,15
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	26
52	Направлено исковых заявлений		ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	122 311.33

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:06:18

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»