



**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «ЖилКом»

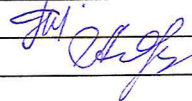
Торбеев Д.В.

**Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.12.2019 года по 30.11.2020 года, расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 103 (9-эт. с мусоропроводом) S = 2 316,20 м<sup>2</sup>**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>9,07</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов;  2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,00	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей, лифтов – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё загрузочных клапанов – <b>1 раз в квартал</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в 2 месяца</b> ; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – <b>1 раз в год (май-июнь)</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период  2. в зимний период	3,45	1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>2 раза в месяц</b> ; уборка листвы с газонов с вывозом смета, листвы и скошенной травы – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	<b>1 раз в год</b> Удаление навесов из снега – <b>по необходимости</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода.	0,22	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – <b>2 раза в год</b> ; устранение засоров – <b>при выявлении, незамедлительно</b>
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования.	1,61	<b>По мере необходимости</b>

Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления		2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,35	По договору
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	Ежемесячно
Обслуживание конструктивных элементов здания.  Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	0,16	По мере необходимости  2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,26	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,35	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,58	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,03	
<b>2. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1,43</b>	
<b>3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС</b>	<b>1,21</b>	По договору
<b>4. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0,34</b>	1 раз в год
<b>5. Диагностика ВДГО</b>	<b>0,25</b>	Рассрочка на 12 месяцев
<b>6. Техническое обслуживание лифтового оборудования (в том числе страхование лифта, техническое освидетельствование лифта, услуги связи, диспетчеризация)</b>	<b>2,41</b>	По договору
<b>7. Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)</b>	<b>0,50</b>	Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. (в ред. от 15.12.2018г.) п. 6 обязателен к исполнению с 01.01.2019г.
<b>8. Итого прямые затраты</b>	<b>15,21</b>	
<b>9. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	<b>1,69</b>	
<b>10. Всего</b>	<b>16,90</b>	

Согласовано \_\_\_\_\_

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Зам. директора по техническим вопросам	