

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования,  
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 7 дом 16.

г. Ангарск Иркутской области

« 28 » Июня 2018г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 16 микрорайона 7 – 15103,9 м<sup>2</sup>

Количество квартир 335

Дата сообщения о проведении собрания собственников «03» мая 2018 г.

Время проведения собрания: 18:30

Место проведения собрания собственников: во дворе дома № 16 микрорайона 7 напротив 11 подъезда.

Инициатор проведения собрания собственников \_\_\_\_\_ являющаяся собственником жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: г. Ангарск Иркутской области, 7 микрорайон, дом № 16, квартира 236.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 6 571,08 (м<sup>2</sup>), что составляет 43,5 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 472,8 (м<sup>2</sup>), что составляет 3, 13 % голосов;

Муниципальное образование АГО в лице начальника Управления по капитальному строительству, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи АГО Шунова В.В., действующего на основании п. 3.2.24 Положения УЖКХТи С АГО, обладающий 702,4 (м<sup>2</sup>), что составляет 4,65 % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 7746,28 кв. м, что составляет 51,28 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

### Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Отчет председателя Совета многоквартирного дома за 9 месяцев 2017 – 2018 гг.
4. Переизбрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 микрорайона 7.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

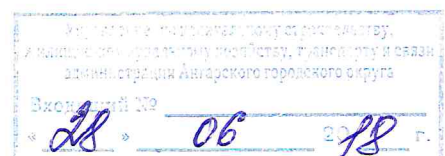
#### Переходим к вопросам повестки

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя собрания и секретаря собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений кв. 236, предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя собрания: кв. 236 для избрания в качестве секретаря собрания кв. 233.

#### Голосовали:

ЗА – 7 746,28 голосов собственников (м<sup>2</sup>), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м<sup>2</sup>), что составляет 0 % от общего числа голосов



собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избрана кв. 236.  
Секретарем собрания избран(а) кв. 233.

**2 вопрос:** Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания кв. 236 с предложением наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**3 вопрос:** Отчет председателя Совета многоквартирного дома за 9 месяцев 2017 – 2018 гг.

Председатель Совета многоквартирного дома не отразил отчет о проделанной работе за 9 месяцев 2017 – 2018 гг.

**4 вопрос:** Переизбрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания кв. 236 с предложением избрать Совет многоквартирного дома в составе кв 1,  
кв. 181, кв. 99, кв. 236, кв. 167,  
кв. 286, кв. 19, кв. 201,  
кв. 75, кв. 47, кв. 38, кв. 249, кв. 275.  
и председателя Совета многоквартирного дома кв. 236

**Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе кв 1,  
кв. 181, кв. 99, кв. 236, кв. 167,  
кв. 286, 1 кв. 19, кв. 201,  
кв. 75, кв. 47, кв. 38, кв. 249, кв. 275.

**5 вопрос:** Наделение председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 микрорайона 7.

Слушали председателя общего собрания кв. 236 с предложением наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 микрорайона 7.

**Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 16 микрорайона 7.

**6 вопрос:** Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 236 с предложением наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**7 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 236 с предложением определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**8 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали председателя общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 236 с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов

собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**9 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД кв. 236. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания кв. 236 с предложением утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД кв. 236. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

#### **Голосовали:**

ЗА - 7 746,28 голосов собственников (м2), что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 16 микрорайона 7 г. Ангарска Иркутской области.

- у председателя Совета МКД кв. 236. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «ЖилКом» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

#### **Инициатор собрания**

#### **Председатель собрания**

(подпись) (Ф.И.О.)

#### **Секретарь собрания**

(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:** Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).