



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.18 по 31.05.19, расположенном по адресу:
г. Ангарск 7 микрорайон дом 5 (5-эт. без мусоропровода) S = 6 446,40 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	8,72	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков	1,46	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – 1 раз в 2 недели; мытьё лестничных площадок и маршей – 1 раз в месяц; 2. генеральная уборка с мытьем окон, панелей, дверей – 1 раз в год
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,49	Очистка контейнерных площадок – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, а также уборка мусора с газонов – 1 раз в неделю; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листья и скошенной травы – 2 раза в год; выкашивание газонов – 2 раза в год; 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – 2 раза в неделю; сдвигка и подметание при снегопаде подходов к подъезду и вдоль бордюра – 1 раз в сутки Обработка наледи противогололедными реагентами – по мере необходимости
Очистка кровли от снега вдоль парапета, очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,15	1 раз в год Удаление навесов из снега – по необходимости
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепловодоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,35	По мере необходимости 2 раза в год
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания.	0,21	По мере необходимости

Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, проверка кровли на отсутствие протечек, подготовка к сезонной эксплуатации при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ		2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,01	Ежемесячно
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания (осмотры световых точек, подготовка к сезонной эксплуатации эл. щитовых и поэтажных щитков, мелкий ремонт электрооборудования в местах общего пользования, замена ламп)	0,48	Постоянно
Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,01	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Дератизация и дезинсекция	0,02	Не реже 1 раза в год
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов	1,00	
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,67	По договору
5. Вывоз ТБО (КГМ) с учетом захоронения	1,68	По факту
6. Итого прямые затраты	12,43	
7. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	1,38	
8. Всего	13,81	
9. Целевой взнос на проведение диагностики ВДГО	0,82	Рассрочка на 24 месяца
10. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,12	
11. Техническое обслуживание ОДПУ по электрической энергии (с момента принятия на коммерческий учет)	0,17	

Согласовано:
