

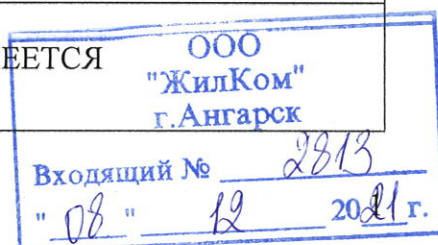
## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 7

г. Ангарск

«26» ноября 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 7, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 7, кв. № 16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«29» октября 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «29» октября 2021 г. по «20» ноября 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Юдин Евгений Владимирович Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040804:7781-38/122/2020-9 от 28.04.2020
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Юдин Евгений Владимирович Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040804:7781-38/122/2020-9 от 28.04.2020
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Минеева Наталья Анатольевна Помещение № 35 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38-38-02/057/2010-193 от 27.12.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2043,4 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	58,11 % (1187,37 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### ***Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:***

1. Выбор Юдина Евгения Владимировича (кв. № 16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Минеевой Натальи Анатольевны (кв. № 35) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
  - Юдин Евгений Владимирович (кв. 16)
  - Минеева Наталья Анатольевна (кв.35)
  - Куликова Наталья Тихоновна (кв. 31)
  - Осодоева Туяна Доржи-Хандуевна (кв. 15)
6. Выбор Юдина Евгения Владимировича (кв.16) председателем совета многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска.
7. Наделение совета МКД № 7 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
  - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Юдина Евгения Владимировича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: **15 рублей 46 копеек за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).
15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию

общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний; места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор Юдина Евгения Владимировича (кв. № 16) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Юдина Евгения Владимировича (кв. № 16) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор Минеевой Натальи Анатольевны (кв. № 35) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Минееву наталью Анатольевну (кв. № 35) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Юдин Евгений Владимирович (кв. 16) - Минеева Наталья Анатольевна (кв.35) - Куликова Наталья Тихоновна (кв. 31) - Осодоева Туяна Доржи-Хандуевна (кв. 15)		100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: - Юдин Евгений Владимирович (кв. 16) - Минеева Наталья Анатольевна (кв.35) - Куликова Наталья Тихоновна (кв. 31) - Осодоева Туяна Доржи-Хандуевна (кв. 15)</b>				

<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Выбор Юдина Евгения Владимировича (кв.16) председателем совета многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Выбрать Юдина Евгения Владимировича (кв.16) председателем совета многоквартирного дома № 7 микрорайона 7 г. Ангарска.</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 7 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<b>Наделить совет МКД № 7 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b> а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<b>Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".</b>			
<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<b>Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».</b>			
<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры Юдина Евгения Владимировича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 10:</b>			
<b>Наделить кандидатуру Юдина Евгения Владимировича (кв.16) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим</b>			

собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.

<b>Вопрос № 11:</b>	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 11:</b>			
<b>Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.</b>			
<b>Вопрос № 12:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 12:</b>			
<b>Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).</b>			
<b>Вопрос № 13:</b>	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	96,79%	3,21%	0%
<b>Решили по вопросу № 13:</b>			
<b>Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.</b>			
<b>Вопрос № 14:</b>	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: <b>15 рублей 46 копеек</b> за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).	100%	0%	0%
<b>Решили по вопросу № 14:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг №1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: <b>15 рублей 46 копеек</b> за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,00 руб.).</b>			
<b>Вопрос № 15:</b>	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.	100%	0%	0%

Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

**Решили по вопросу № 15:**

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80

**Вопрос № 16:**

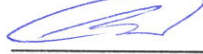
	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100%	0%	0%


**Решили по вопросу № 16:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Копия договора управления утвержденным данным общим собранием.
5. Перечень работ и услуг № 1
6. Список приглашенных и присутствующих лиц.
7. Список принявших участие в собрании.
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 16  | Юрдин Е.В. |  
Дата 26.11.2021

Секретарь собрания: собственник пом.№ 35  | Александрова |  
Дата 26.11.2021